

OSI?

## Obec Turie

Dátum: **30 -04- 2018**

## Nájomná zmluva

Číslo *itímmj}D//f* Číslo píše:

Prílohy:

Vybavuje:

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Obec Turie**

v zastúpení: Miroslav Chovanec - starosta obce

Sídlo: Turie 214, Turie 01312

IČO: 00648060

DIČ: 2020638950

t.kontakt: 041/5989172, 0905 938 171

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK62 0200 0000 0000 1922 7432

**Nájomca:** **Michal Chupáň**

Turie 287

013 12 Turie

### uzavreli túto nájomnú zmluvu:

#### I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:
  - časť CKN pare. č. 1769 - zast. pl. a nádvoría (miesto napojenia)
  - časť CKN pare. č. 1738/3 - zast. pl. a nádvoría (Záhumnie)
  - celú CKN pare. č. 3884 - zast. pl. a nádv.
  - časť CKN pare. č. 3957 - zast. pl. a nádvoría až po hranicu CKN pare. č. 3900
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom výstavby inžinierskych sietí.

#### II. Doba nájmu

1. Prenajaté pozemky z čl. I. bod 1. budú využité za účelom výstavby inžinierskych sietí na dobu max. troch rokov od účinnosti zmluvy, alebo do kolaudácie inžinierskych sietí na uvedených parcelách v závislosti od skoršieho termínu.

#### III. Cena nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi pozemky z čl. I. bod 1. na uvedený čas za cenu 10€/rok/za celý predmet nájmu, (nízka cena je určená z dôvodu, že inžinierske siete žiadateľ vybuduje na vlastné náklady)
2. Po kolaudácii inžinierskych sietí bude táto zmluva nahradená zmluvami o vecnom bremene s firmami Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. a SPP - distribúcia a.s.
3. Dĺžka stavby inžinierskych sietí bude 200 bm a šírka aj s ochrannými pásmami 3,5m, t.j. 700m<sup>2</sup>, za ktoré bude nájomca platiť nájom 10% z obvyklej ceny pozemkov(40€ m<sup>2</sup>)

v uvedenej lokalite), t.j. 4€ za m2/rok , ak inžinierske siete neodovzdá prevádzkovateľom (Sevak a.s., SPP a.s) do dvoch mesiacov od kolaudácie.

#### IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. L, bodu 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca umožní prechod a prejazd vlastníkom nehnuteľností, ktorí sú napojení na uvedené parcely.

#### V. Skončenie nájmu

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### VI. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Turí, dňa 30.04.2018

  
.....  
Miroslav Chovanec  
starosta obce  
prenajímateľ



  
.....  
Michal Chupáň  
nájomca