

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajíateľ:** Názov : **OBEC TURIE**
 Sídlo: Turie 214
 IČO: 00648060
 DIČ : 2020638950
 DPH:
 Zastúpené: Miroslav Chovanec
 Bankové spojenie: VÚB, a. s.
 Číslo účtu: 19227432/0200
 IBAN: SK62 0200 0000 0000 1922 7432
 (ďalej len prenajíateľ)
 a
2. **Nájomca:** Názov: **DARAPOL, s.r.o.**
 Adresa: J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca
 Zastúpená: Darina Poláková
 IČO: 36 429 660
 DIČ: SK2021988232

(ďalej len nájomca)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva)

Čl. 2.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok majetok Obce Turie, v katastrálnom území Turie **pozemok na ktorom je cintorín alebo urnový háj na parcele CKN 559, časť o výmere 0,4 x 0,8 m.**

Čl.3

DOBA NÁJMU

- 1 Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.
- 2 Odovzdanie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany prehliadkou pozemku a zároveň určia umiestnenie predajného pultu.

Čl.4.

CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

- 1 Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **1 euro** (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu ročne, čo celkom predstavuje ročné nájomné vo výške **1 euro** (slovom jedno euro) za celý rozsah prenajatej plochy.
- 2 Nájomné je splatné ročne a to vopred najneskôr do 15. januára príslušného roka i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajíateľ'a vo výške **1 euro**. Nájomné možno zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľ'a uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice prenajíateľ'a. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania

úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo deň prevzatia hotovosti v pokladnici prenajímateľa.

- 3 Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného alebo s úhradou platby za služby poskytované v súvislosti s nájmom do omeškania, je prenajímateľ oprávnený mu vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 4 Nájomca sa zároveň zaväzuje zaplatiť ročné nájomné vo výške **1 euro** aj za rok 2018 .

Čl.5 PODŇAJOM

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájomu.

Čl.6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň vzniku nájmu a nájomca pozemok od prenajímateľa preberie v stave, v akom sa k tomuto dňu pozemok nachádza.
- 2 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s využívaním pozemku .
- 3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
- 4 Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 5 Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

Čl. 7 SKONČENIE NÁJMU

- 1 Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 2 Nájom sa môže skončiť dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 3 Nájom zaniká :
 - a) zánikom predmetu nájmu
 - b) zánikom nájomcu
- 4 Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - b) nájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj, alebo poriadok
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájomu bez súhlasu prenajímateľa.
- 5 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si pozemok prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie
- 6 Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. 8 DORUČOVANIE

- 1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len Písomnosť) sa rozumie doručenie Písomnosti

doporučene poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 3 tohto článku , doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Doručovanie sa uskutočňuje výhradne na adresu určenú podľa bodu 3 tohto článku, okrem prípadu uvedeného v bode 4 tohto článku .

- 2 Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá:
 - a) aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania podľa bodu 1 tohto článku alebo
 - b) ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý
 - ba) márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky, alebo
 - bb) je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 3 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil inú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomností sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Písomnosti.
- 4 Ak sa Písomnosť doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 3 tohto článku , ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene strany písomnosti a ak sú tieto osoby zároveň ochotné Písomnosť prijať. V prípade podľa tohto bodu sa deň odoprenia prijatia doručovanej Písomnosti nepokladá za deň jej doručenia.

Čl. 9

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné .

Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.

Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

Čl. 10

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

- 3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať výlučne formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu sú oprávnené uzavrieť a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Čadci, dňa 26.03.2018

V Turí, 22. 03. 2018

.....
Darina Poláková
nájomca

.....
Miroslav Chovanec
prenajímateľ