

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi:

OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, rod. Chovanec, narodeným, rč:, bytom Turie č. 2, 013 12 Turie ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/

a

Ľubomír Valíček, rod. Valíček, narodený, rč: a manželka Janka Valíčková rodená Pauriková narodená r.č. obaja bytom 013 12 Turie 262 ako kupujúci na strane druhej /ďalej len kupujúci/

I.

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1, parc. reg. CKN č. 456/4 o výmere 49 m² druh zastavané plochy a nádvoria v 1/1 .

II.

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom odpredáva z dôvodu osobitného zreteľa, obecný pozemok, ktorý sa nachádza vo dvore žiadateľov pod nehnuteľnosťou /humnom/a obec Turie nemá k nemu prístup. Uvedený pozemok v bode I. tejto zmluvy žiadatelia kupujú do svojho vlastníctva v celosti a to:

parcela CKN č. 456/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²

Kúpna cena 1€ za 1m² celkom za cenu 49€ slovom: Štyridsaťdeväť eur a bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 21.10.2015, uznesením č. 140/2015. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

III.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho odkupujú do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasujú, že dôverne poznajú stav predávanej nehnuteľnosti.

IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

V.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatia kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal pre kat. územie Turie, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore takto:

A-LV **parcela CKN č.456/4–zast. plochy a nádvoria o výmere 49 m²**

B-LV: **Ľubomír Valíček, rod. Valíček, narodený, rč: a manželka Janka rodená Pauriková narodená r.č. obaja bytom 013 12 Turie 262**

v 1/1-ine

CLV: **Bez zápisu**

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

Predávajúci:

OBEC TURIE, v zastúpení
Miroslavom Chovancom

Kupujúci:

Lubomír Valíček

Janka Valíčková