

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá medzi účastníkmi:

OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, rod. Chovanec, narodeným, rč., bytom Turie č. 2, 013 12 Turie ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/

a

Ing. Marta Kluvánková, rod. Kazimírová, narodená, rč., bytom 013 12 Turie č. 581 ako kupujúci na strane druhej /ďalej len kupujúci/

I.

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 3298, parc. reg. CKN č. 2928 o výmere 152 m² druh ostatné plochy .

II.

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom odpredáva priamym predajom kupujúcemu obecný pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy, ktorý kupuje do svojho vlastníctva v 1/1 a to:

parcela CKN č. 2928 – ostatné plochy o výmere 152 m²

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 014/2015, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Komárek bytom Na Malý Diel 3712/25 010 01 Žilina na 5,82€ za m² celkom 880€ slovom Osemstoosemdesiat eur a bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 26.08.2015, uznesením č. 118/2015. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

III.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho odkupuje do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasuje, že dôverne pozná stav predávanej nehnuteľnosti.

IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

V.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal pre kat. územie Turie, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore takto:

A-LV: parcela CKN č. 2928 – ostatné plochy o výmere 152 m²

**B-LV: Ing.Marta Kluvánková rod. Kazimírová narodená
rč. bytom 013 12 Turie 581**

v 1/1-ine

C-LV: Bez zápisu

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

Predávajúci:

OBEC TURIE, v zastúpení
Miroslavom Chovancom

.....

Kupujúci:

Ing Marta Kluvánková

.....