

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 10. 08. 2015 medzi účastníkmi:

OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, rod. Chovanec, narodeným, rč:, bytom Turie č. 2, 013 12 Turie ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/

a

Ing. Jozef Sikel, rod. Sikel, narodený, rč:, bytom 014 01 Hlboké nad Váhom č. 296, ako kupujúci na strane druhej /ďalej len kupujúci/

I.

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 3298, parc. reg. CKN č. 3727 o výmere 700 m² druh ostatné plochy z ktorej Geometrický plánom č. 147/2014, ktorý vyhotovil BV PLAN spol, s.r.o. Fačkov 75 vznikla parcela CKN č. 3727/1 o výmere 409 m².

II.

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom odpredáva z dôvodu osobitného zreteľa, že obecný pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy, zasahuje do parcely CKN č. 3726 vo vlastníctve Ing. Jozefa Sikela, ktorý kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v celosti uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to:

parcela CKN č. 3727/1 – ostatné plochy o výmere 409 m²

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2015, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Bobuľa bytom Horná Rosinská 836 na 3,74€ za m² celkom 1530€ slovom Jedentisícpäťstotridsať eur a bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 27.02.2015, uznesením č. 31/2015. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

III.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho odkupuje do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasuje, že dôverne pozná stav predávanej nehnuteľnosti.

IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

V.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal pre kat. územie Turie, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore takto:

A-LV: parcela CKN č. 3727/1 – ostatné plochy o výmere 409 m²

**B-LV: Ing. Jozef Sikel rod. Sikel narodený, rč., bytom 014 01
Hlboké nad Váhom č. 296**

v 1/1-ine

C-LV: Bez zápisu

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

Predávajúci:

OBEC TURIE, v zastúpení
Miroslavom Chovancom

Kupujúci:

Ing. Jozef Sikel