

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 09.04. 2015 medzi účastníkmi:

**OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, rod. Chovanec, narodeným, RČ:, bytom Turie č. 2, 013 12 Turie** ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/

a

**Jaroslav Trháč, rod. Trháč, narodený, RČ: bytom Pittsburgská 2971/12, 010 08 Žilina** ako kupujúci na strane druhej /ďalej len kupujúci/

## I.

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1837, parc. reg. „EKN“ č. 215 o výmere 181 m<sup>2</sup> druh zastavané plochy a nádvoria, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 2208/2014 zhotoveného dňa 24. 11. 2014 Ing. Marián Forbak, Gaštanová 6 010 07 Žilina, vytvorená parc. CKN č. 26/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46m<sup>2</sup>.

## II.

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom odpredáva z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na pozemkoch sa nachádzajú stavby, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Jaroslava Trháča, ktorý kupuje do svojho vlastníctva v celosti nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a to:

**parcela CKN č. 26/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup>**  
**parcela CKN č.28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>**  
**parcela CKN č. 29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>**

Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 226/2014, ktorý

vypracoval znalec Ing. Marián Mrázik, bytom Do Stožky14, 010 04 Žilina celkom 1480€ slovom jedentisícštyristoosemdesiat eur a za túto cenu bol schválený odpredaj nehnuteľnosti uvedených v bode II. Obecným zastupiteľstvom dňa 28.01.2015 uznesením č. 5/2015. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### III.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy od predávajúceho odkupuje do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasuje, že dôverne pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti.

### IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

### V.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúci.

### VI.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal pre kat. územie Turie, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore takto:

**ALV: parcela CKN č. 26/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup>**  
**parcela CKN č.28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>**  
**parcela CKN č. 29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>**

**BLV: Jaroslav Trháč rodený Trháč narodený r.č. bytom Pittsburgská  
2791/12 010 08 Žilina**

**v 1/1-ine**

**CLV: Bez zápisu**

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

### **Predávajúci:**

OBEC TURIE, v zastúpení  
Miroslavom Chovancom

.....

### **Kupujúci:**

Jaroslav Trháč

.....