

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 23.06. 2015 medzi účastníkmi:

OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, rod. Chovanec, narodeným, RČ:, bytom Turie č. 2, 013 12 Turie ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/

a

Milan Dubovec, rod. Dubovec, narodený, RČ: a manželka Stanislava Dubovcová rodená Ďuratná narodenár.č. obaja bytom 013 12 Turie č. 630 ako kupujúci na strane druhej /ďalej len kupujúci/

I.

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1, parc. reg. „CKN“ č. 1351 o výmere 252 m² druh zastavané plochy a nádvoria.

II.

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom odpredáva z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadatelia sú vlastníkami časti nehnuteľnosti domu č. 71, ktorý kupujú do svojho vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto mlavy a to:

parcela CKN č. 1351 zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m²

Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 010/2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavel Komárek, bytom Na Malý Diel 3712/25, 010 01 Žilina celkom 2981 € slovom dvetisícdeväťsoosemdesiatjeden eur a za túto cenu bol schválený odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode II. Obecným zastupiteľstvom dňa 27.05.2015 uznesením č. 90/2015. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

III.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy od predávajúceho odkupujú do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasujú, že dôverne poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

V.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatia kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal pre kat. územie Turie, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore takto:

ALV: parcela CKN č. 1351 zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m²

BLV:

Milan Dubovec, rod. Dubovec, narodený, RČ: a manželka Stanislava Dubovcová rodená Ďuratná narodenár.č obaja bytom 013 12 Turie č. 630

v 1/1

CLV: bez zápisu

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

Predávajúci:

OBEC TURIE, zastúpená
Miroslavom Chovancom
starostom obce

.....

Kupujúci:

Milan Dubovec

.....

Stanislava Dubovcová

.....