

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi

OBEC TURIE, IČO: 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom chovancom, rod. Chovanec, narodený, rč:, bytom Turie č. 2, 013 12 Turie ako predávajúci na jednej strane
(ďalej len predávajúci)

a

DAAX spol. s r.o., IČO: 36804754, IČ PH: SK2022409477, Dedinská 30/87, 010 01 Žilina, zastúpená Mgr. Marián Paholík, konateľ spoločnosti ako kupujúci na strane druhej
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá ja zapísaná v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 3298, parc. reg. CKN č. 2573 o výmere 3952 m², druh zastavané plochy a nádvoria z ktorej bola Geometrickým plánom č. 45876479 – 22/2016 zhotoveného dňa 18.03.2016 Ing. Michalom Šálkom vytvorená parcela CKN č. 2573/4 o výmere 222 m², druh zastavané plochy a nádvoria.

II.

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom odpredáva z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že uvedená časť tvorí jedinú prístupovú cestu na pozemok parcely CKN 2647 vo vlastníctve žiadateľa. Uvedený pozemok v bode I. tejto zmluvy žiadateľ kupuje do svojho vlastníctva v celosti a to:

parcela CKN č. 2573/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m².

Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 62/2016, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, bytom Do Stožky 14 010 04 Žilina za celkovú sumu 1.390€ slovom Jedentisícristodeväťdesiat eur. Odpredaj pozemku za túto cenu bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 16.02.2016, uznesením č. 5/2016. Kúpna cena, znalecký posudok a geometrický plán budú vyplatené v hotovosti pri podpise tejto zmluvy

III.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho odkupuje do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasuje, že dôverne pozná stav predávanej nehnuteľnosti.

IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

V.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľnosti zapísal pre kat. územie Turie, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore takto:

ALV: parcela CKN č. 2573/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 222 m²

**BLV: DAAX spol. s r.o., IČO: 36804754, IČ PH: SK2022409477, Dedinská
30/87, 010 01 Žilina,**

V 1/1

CLV: bez zápisu

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú sme pred jej podpisom, prečítali, a porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Turí 1.6.2016

Predávajúci:

OBEC TURIE, v zastúpení
Miroslavom Chovancom

.....

Kupujúci:

DAAX spol. s r.o., v zastúpení
Mgr. Marián Paholík

.....