

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi:

**Ladislav Portašík rodený Portašík narodený r.č. bytom Ľubl'anská 1678/2 010 08 Žilina** ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/

a

**OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, rod. Chovanec, narodeným, r.č.; bytom Turie č. 2, 013 12 Turie** ako kupujúci na strane druhej /ďalej len kupujúci/

## I.

Predávajúci Ladislav Portašík je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 53, parc. reg. CKN č. 1248 o výmere 242 m<sup>2</sup> druh záhrady v 1/1.

## II.

Touto kúpnu zmluvou predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy, do svojho vlastníctva v 1/1 a to:

**parcela CKN č. 1248 – záhrady o výmere 242 m<sup>2</sup>**

Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2016, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik bytom Do Stošky 14 010 04 Žilina celkom na 1570€ slovom Jdentisícpäťstosedemdesiat eur. Odkúpenie pozemku bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 14.04.2016, uznesením č. 26/2016. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### III.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho odkupuje do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasuje, že dôverne pozná stav predávanej nehnuteľnosti.

### IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

### V.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúci.

### VI.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal pre kat. územie Turie, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore takto:

**A-LV: parcela CKN č. 1248 – záhrady o výmere 242 m<sup>2</sup>**

**B-LV: OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, 013 12 Turie  
v 1/1-ine**

**C-LV: Bez zápisu**

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Turí dňa: 05.05.2016

### **Predávajúci:**

Ladislav Portašík

.....

### **Kupujúci:**

OBEC TURIE, v zastúpení  
Miroslavom Chovancom  
starostom obce

.....

Okresný úrad v Žiline  
katastrálny odbor  
Adreja Kmet'a 17  
010 01 Žilina

Naša značka  
919/2015

Turie  
10.12.2015

Vec: Potvrdenie o zverejnení Kúpnej zmluvy .

Obec Turie potvrdzuje, že Kúpna zmluva medzi účastníkmi Obec Turie Hlavná 214 zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom a Ľubomírom Valíčkom a manž. Jankou bytom 013 12 Turie č. 262 bola podpísaná dňa 09.12.2015 a zverejnená na internetovej stránke obce dňa 09.12.2015.

Miroslav CHOVANEC  
starosta obce

