

Zmluva o úvere č. 744/CC/17
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno/názov:	Obec Turie
Adresa sídla: Hlavná	214 Turie 013 12
IČO:	00 648 060
(ďalej „Dlžník“)	

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Úverový rámec:

výška:	500.000,- EUR z toho Nezáväzná časť úverového rámca: 500.000,- EUR
Deň konečnej splatnosti úverového rámca:	30.06.2029
úrok z omeškania:	5 % p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania
pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky	splatnosť výlučne v deň, ktorý je Obchodným dňom
Účet pre splácanie:	SK44 0900 0000 0051 1752 3756
Spôsob čerpania úverového rámca:	Splátkový úver č. 1

2.2. Splátkový úver č. 1 z Nezáväznej časti úverového rámca:

Poskytnutie:	
výška:	500.000,- EUR
spôsob poskytnutia:	v Tranžiac

účet pre poskytnutie Splátkového úveru: - **v prípade refinancovania** - účet DIžníka č. SK44 0900 0000 0051 1752 3756
- **v prípade financovania** - účet uvedený v Žiadosti o čerpanie a/alebo účet DIžníka č. SK44 0900 0000 0051 1752 3756 s následným prevodom na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: do 31.03.2019

Účel: financovanie/refinancovanie výstavby nehnuteľnosti

Úročenie:
typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:

Počas Lehoty na čerpanie:
Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 0,54 % p.a.

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:
Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 0,54 % p.a.

Úrokové obdobie: **Počas Lehoty na čerpanie:**
12 mesiacov, a to kalendárne mesiace

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:
12 mesiacov, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby: 12 mesiacov, a to kalendárne mesiace

Splácanie:
deň konečnej splatnosti
Splátkového úveru: **30.06.2029**

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára č. 1

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

3. DIžník platí Banke nasledovné Poplatky

Druh poplatku	Výška poplatku
Spracovateľský poplatok	0,1 % z výšky Úverového rámca
Úverová provízia	neuplatňuje sa
Záväzková provízia zo Splátkového úveru	neuplatňuje sa
Ostatné Poplatky	v zmysle Sadzobníka

4. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:

1.1. DIžník predložil Banke:

- a) písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia DIžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle DIžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov DIžník povinný zmluvy zverejňovať

- b) právoplatné rozhodnutie obecného zastupiteľstva ako Dlžníka, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania vo výške 500.000,- EUR, a
- c) vyjadrenie hlavného kontrolóra Dlžníka o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po zohľadnení Úveru;
- d) právoplatné uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení jednotlivých investičných akcií ktoré budú financované z poskytnutého Úveru,
- e) Bankou požadované doklady súvisiace s Projektom: (i) výmeru jednotlivých priestorov v Budove, (ii) kópiu katastrálnej mapy, (iii) právoplatné stavebné povolenie k Projektu, a

1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a

1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a

1.4. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a

1.5. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok.

2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

2.1. zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu štvrťročne do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka, a

2.2. zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu ročne do 40 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka, a

2.3. predkladať Banke rozpočet a jeho zmeny po ich schválení zastupiteľstva Dlžníka, vrátane 3-ročného rozpočtu, najneskôr do 30 dní od jeho schválenia v zastupiteľstve Dlžníka, a

2.4. predkladať záverečný účet a správu audítora najneskôr do 30 dní od jeho schválenia, najneskôr však do 31.7. každého kalendárneho roka, a

2.5. predložiť rozpočet na nasledujúci rok do 31.12. bežného roka akceptovateľný pre Banku, a

2.6. **najneskôr do 31.07.2019** predložiť Banke kolaudačné rozhodnutie k Projektu, a

2.7. počas trvania Úverového vzťahu, najneskôr od roku 2019, uskutočňovať svoj platobný styk (kreditné platby na účte Dlžníka bez platieb prijatých z iných účtov Dlžníka vedených v Banke) prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke vo výške predstavujúcej minimálne 70 % príjmov Dlžníka.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Regionálne firemné centrum Bratislava, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava	Hlavná 214, 013 12 Turie
E-mailová adresa:	simalcik.gustav@slsp.sk	info@obecturie.eu mskorova@gmail.com maria.skorova@obecturie.eu
Telefónne číslo:	041/5637218	041/59889313
Kontaktná osoba:	Ing. Gustáv Šimalčík	Miroslav Chovanec

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
- b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
- c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.

2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:

- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
- b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
- c) Sadzobník a

- d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
 5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
 6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: - **Príloha č. 1 Splátkový kalendár č. 1**

Turie, dňa 01.12.2017

Turie, dňa 01.12.2017

Slovenská sporiteľňa, a. s.

**Dlžník
Obec Turie**

.....
Ing. Gustáv Šimalčík
Senior Relationship Manager

.....
Miroslav Chovanec
starosta obce

.....
Ing. Pavol Jaššo
Relationship Manager

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR č. 1

Dlžník:

Obec Turie

Pohľadávka:

500.000,- EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (EUR)
1.	31.07.2019	4 167,00
2.	31.08.2019	4 167,00
3.	30.09.2019	4 167,00
4.	31.10.2019	4 167,00
5.	30.11.2019	4 167,00
6.	31.12.2019	4 167,00
7.	31.01.2020	4 167,00
8.	29.02.2020	4 167,00
9.	31.03.2020	4 167,00
10.	30.04.2020	4 167,00
11.	31.05.2020	4 167,00
12.	30.06.2020	4 167,00
13.	31.07.2020	4 167,00
14.	31.08.2020	4 167,00
15.	30.09.2020	4 167,00
16.	31.10.2020	4 167,00
17.	30.11.2020	4 167,00
18.	31.12.2020	4 167,00
19.	31.01.2021	4 167,00
20.	28.02.2021	4 167,00
21.	31.03.2021	4 167,00
22.	30.04.2021	4 167,00
23.	31.05.2021	4 167,00
24.	30.06.2021	4 167,00
25.	31.07.2021	4 167,00
26.	31.08.2021	4 167,00
27.	30.09.2021	4 167,00
28.	31.10.2021	4 167,00
29.	30.11.2021	4 167,00
30.	31.12.2021	4 167,00
31.	31.01.2022	4 167,00
32.	28.02.2022	4 167,00
33.	31.03.2022	4 167,00
34.	30.04.2022	4 167,00
35.	31.05.2022	4 167,00
36.	30.06.2022	4 167,00
37.	31.07.2022	4 167,00
38.	31.08.2022	4 167,00
39.	30.09.2022	4 167,00
40.	31.10.2022	4 167,00
41.	30.11.2022	4 167,00
42.	31.12.2022	4 167,00
43.	31.01.2023	4 167,00
44.	28.02.2023	4 167,00
45.	31.03.2023	4 167,00

46.	30.04.2023	4 167,00
47.	31.05.2023	4 167,00
48.	30.06.2023	4 167,00
49.	31.07.2023	4 167,00
50.	31.08.2023	4 167,00
51.	30.09.2023	4 167,00
52.	31.10.2023	4 167,00
53.	30.11.2023	4 167,00
54.	31.12.2023	4 167,00
55.	31.01.2024	4 167,00
56.	29.02.2024	4 167,00
57.	31.03.2024	4 167,00
58.	30.04.2024	4 167,00
59.	31.05.2024	4 167,00
60.	30.06.2024	4 167,00
61.	31.07.2024	4 167,00
62.	31.08.2024	4 167,00
63.	30.09.2024	4 167,00
64.	31.10.2024	4 167,00
65.	30.11.2024	4 167,00
66.	31.12.2024	4 167,00
67.	31.01.2025	4 167,00
68.	28.02.2025	4 167,00
69.	31.03.2025	4 167,00
70.	30.04.2025	4 167,00
71.	31.05.2025	4 167,00
72.	30.06.2025	4 167,00
73.	31.07.2025	4 167,00
74.	31.08.2025	4 167,00
75.	30.09.2025	4 167,00
76.	31.10.2025	4 167,00
77.	30.11.2025	4 167,00
78.	31.12.2025	4 167,00
79.	31.01.2026	4 167,00
80.	28.02.2026	4 167,00
81.	31.03.2026	4 167,00
82.	30.04.2026	4 167,00
83.	31.05.2026	4 167,00
84.	30.06.2026	4 167,00
85.	31.07.2026	4 167,00
86.	31.08.2026	4 167,00
87.	30.09.2026	4 167,00
88.	31.10.2026	4 167,00
89.	30.11.2026	4 167,00
90.	31.12.2026	4 167,00
91.	31.01.2027	4 167,00
92.	28.02.2027	4 167,00
93.	31.03.2027	4 167,00
94.	30.04.2027	4 167,00
95.	31.05.2027	4 167,00
96.	30.06.2027	4 167,00
97.	31.07.2027	4 167,00
98.	31.08.2027	4 167,00
99.	30.09.2027	4 167,00
100.	31.10.2027	4 167,00
101.	30.11.2027	4 167,00
102.	31.12.2027	4 167,00

103.	31.01.2028	4 167,00
104.	29.02.2028	4 167,00
105.	31.03.2028	4 167,00
106.	30.04.2028	4 167,00
107.	31.05.2028	4 167,00
108.	30.06.2028	4 167,00
109.	31.07.2028	4 167,00
110.	31.08.2028	4 167,00
111.	30.09.2028	4 167,00
112.	31.10.2028	4 167,00
113.	30.11.2028	4 167,00
114.	31.12.2028	4 167,00
115.	31.01.2029	4 167,00
116.	28.02.2029	4 167,00
117.	31.03.2029	4 167,00
118.	30.04.2029	4 167,00
119.	31.05.2029	4 167,00
120.	30.06.2029	4 127,00
	SPOLU	500 000,00