

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi:

**OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, rod. Chovanec, narodeným, rč:, bytom Turie č. 2, 013 12 Turie** ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/

a

**Ivanka Lúčanová, rod. Kováčová, narodená, rč: bytom 013 25 Stráňavy 421 občan SR**

ako kupujúci na strane druhej /ďalej len kupujúci/

## I.

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1837, parc. reg. EKN č. 598/1 o výmere 279m<sup>2</sup> a na LV č. 1 parc. reg. EKN č 599/1 o výmere 229m<sup>2</sup> z ktorých boli geometrickým plánom č. 12/2014,ktorý vyhotovil Ing. Róbert Oščiatka ,Geodézia Žilina, Sasinkova 9 010 50 Žilina, vytvorené par. CKN č. 448/1 výmera 105 m<sup>2</sup> druh zastavané plochy a nádvoria,parc.CKN č. 448/2 výmera 144 m<sup>2</sup> druh zastavané plochy a nádvoria, parc. CKN č. 449/1 výmera 30m<sup>2</sup>, druh orná pôda, parc. CKN č. 449/3 výmera 229m<sup>2</sup>, druh orná pôda v 1/1 .

## II.

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom odpredáva obecné parcely z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúca má na uvedených parcelách postavený rodinný dom a CKN parcely 449/1,3 sú príľahlé pozemky, ku ktorým nie je prístup. Žiadateľ kupuje do svojho vlastníctva pozemky uvedené v bode I. tejto zmluvy a to:

**parcela CKN č. 448/1— zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m<sup>2</sup>**  
**parcela CKN č. 448/2 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m<sup>2</sup>**  
**parcela CKN č. 449/1 – orná pôda o výmere 30m<sup>2</sup>**  
**parcela CKN č. 449/3 - orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup>**

## III.

Kúpna cena z dôvodu, že žiadateľka predložila hodnoverné doklady (notársky protokol N-574/60, zápisnicu z bývalého MNV vo veci odpredaja rodinného domu aj so stavebným pozemkom), v ktorých je jasne uvedené, že právni predchodcovia žiadateľky v minulosti z celkovej výmery 508m<sup>2</sup> už odkúpili 372 m<sup>2</sup> a obec Turie v minulosti odkúpila tieto isté pozemky po 1€/m<sup>2</sup> od bývalého poľnohospodárskeho družstva tak je cena stanovená za 372 m<sup>2</sup> po 1€/m<sup>2</sup>, celkom hodnota 372eur a za 136 m<sup>2</sup> stanovilo Obecné zastupiteľstvo cenu primeranú obvyklú 30€/m<sup>2</sup>, celkom hodnota 4080eur. Celková predajná cena za 508 m<sup>2</sup> je **4452 eur slovom: štyritisícštyristopäťdesiatdva eur**. Kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 21.09.2017 uznesením č. 129/2017 a kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu.

#### IV.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho odkupuje do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasuje, že dôverne pozná stav predávaných nehnuteľností.

#### V.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetné nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

#### VI.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúci.

## VII.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal pre kat. územie Turie, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore takto:

### A-LV

**parcela CKN č. 448/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m<sup>2</sup>**

**parcela CKN č. 448/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m<sup>2</sup>**

**parcela CKN č. 449/1 - orná pôda o výmere 30m<sup>2</sup>**

**parcela CKN č. 449/3 - orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup>**

### B-LV:

**Ivanka Lúčanová, rod. Kováčová, narodená, rč:**

**Bytom 013 25 Stráňavy č. 421**

**v 1/1**

**CLV: bez zápisu**

## VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Turí dňa: 19.10.2017

**Predávajúci:**

OBEC TURIE, v zastúpení  
Miroslavom Chovancom  
starostom obce

.....

**Kupujúci:**

Ivanka Lúčanová

.....