

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi:

I

OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, rod. Chovanec, narodeným, RČ:, bytom Turie č. 2, 013 12 Turie ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/

a

Michal Chupáň rod. Chupáň, narodený, RČ:, bytom 013 12 Turie 287 ako kupujúci na strane druhej /ďalej len kupujúci/

I.

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 3298, parc. reg. „CKN“ č. 4137/3 orná pôda o výmere 1151 m², a parc. reg. „CKN“ č. 4137/4 orná pôda o výmere 1150 m².

II.

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom odpredáva a to:

parcela CKN č. 4137/3 – orná pôda o výmere 1151 m²
parcela CKN č. 4137/4 – orná pôda o výmere 1150 m²

Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2017, ktorý vyhotovil Ing. Tobiáš Palutka, bytom Tulska 1684/6 010 08 Žilina celkom za cenu 10115,19€ slovom: desaťtisícstopäťnásť eur 19/100, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 21.09.2017 uznesením č. 124/2017. Kúpna cena bude vyplatená na účet IBAN SK62 0200 0000 0000 1922 7432 po podpise tejto zmluvy.

III.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy od predávajúceho odkupuje do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasuje, že dôverne pozná stav predávanej nehnuteľnosti.

IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

V.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal pre kat. územie Turie, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore takto:

**ALV: parcela CKN č. 4137/3 orná pôda o výmere 1151 m²
parcela CKN č. 4137/4 orná pôda o výmere 1150 m²**

**BLV: Michal Chupáň rod. Chupáň, narodený,
r.č., bytom 013 12 Turie č. 287
v 1/1**

CLV: bez zápisu

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu naznak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Turí: 02.10.2017

Predávajúci:

OBEC TURIE, zastúpená
Miroslavom Chovancom
starostom obce

.....

Kupujúci:

Michal Chupán

.....