

ASZ
-110
Obec Turie

SUPER
STANY.SK
STANOVÝ PRÁVO
PRÍSLUŠENSTVA

Dátum: 30 -09- 2017

Rámcová zmluva o prenájme huteľnej veci. Zmluva č. / rok 2017

Prílohy: Vybavuje:

Uzavretá medzi:

Meno a adresa: L'FABRICA s.r.o.
Prevádzka: Bratislavská 31, 010 01 Žilina
IČO: 505 958 31
IČ DPH: SK 2120 4083 45
Zastúpený: Ing. Libor Žikla +421 905 235 226 / PRENÁJOM KONTAKT +421 948 411 989

ako PRENAJÍMATEĽ

a


Meno a adresa nájomcu:	OBEC TURIE	IČ DPH:	
IČO:		Email:	
Zastúpený:			
Mobil:			
Kontaktná osoba na prenájom:	P. KOSTOLNIA	Mobil:	

ako NÁJOMCA

nasledovne:

ČI.I

Preberajúci prevzal nasledujúce veci:

STAN (ALU konštrukcia + polyester strecha + kotviaca sada kolíky)		
STAN: 814m	Počet: 3	Bočné steny/farba: e
CENA NAJMU: podľa objednávky		
Zoznam ďalšieho sortimentu: 20táže = šnúry = barel =		
PREVZATIE STANU	Dátum 30/9/2017	čas/miesto prevzatia: 9 ⁰⁰ / Turie
VRÁTENIE STANU	Dátum 30/9/2017	čas/miesto vrátenia: 20 ⁰⁰ / Turie
STAV PO PRENÁJME	*Bez znakov poškodenia - *Poškodenie / rozsah: Hodnotenie spokojnosti (ako v škole), s prípadným komentárom:  1 2 3 4 5	
Podpis / Dátum:		

Akcia sa bude nachádzať v areáli/miesto:

Nájom - OÚ TURIE

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom party STANU/STANOV/STOLOV a PRISLUŠENSTVA, kde presný zoznam a špecifikácia prenajímateľných predmetov je uvedený v čl.I. tejto zmluvy.

III. Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi nerušený výkon nájmu, t.j. riadne užívanie STANU/STANOV/STOLOV a PRISLUŠENSTVA po dobu trvania konkrétneho nájmu.
2. Prenajímateľ má právo po predchádzajúcej dohode žiadať Nájomcu o umožnenie prístupu k STANU/STANOV/STOLOV a PRISLUŠENSTVA za účelom kontroly riadneho užívania.
3. Prenajímateľ má právo vyberať nájomné od Nájomcu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ má nárok na spísanie protokolu na začiatku pri prevzatí STANU/STANOV/STOLOV a PRISLUŠENSTVA a rovnako má právo spísať protokol pri prevzatí STANU/STANOV/STOLOV a PRISLUŠENSTVA po ukončení nájmu, kde musí obsahovať stav STANU/STANOV/STOLOV a PRISLUŠENSTVA pri prevzatí na začiatku aj na konci nájmu a rovnako zaznamenať škody pri prevzatí a odovzdaní STANU/STANOV/STOLOV a PRISLUŠENSTVA počas trvania nájmu

5. Prenajímateľ má právo užívať obchodné označenie Nájomcu ako referencie pre iné potenciálne obchodné partnerstvo.
6. Pokiaľ nebolo dohodnuté inak, Prenajímateľ môže označiť prenajímaný stan svojim logom v zmysle, že je prenajímaný.

IV. Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný o STANY/STAN/STOLY a PRISLUSENSTVO sa dokonale starať, udržiavať ho v stave spôsobilom k užívaniu na vlastné náklady a po ukončení tejto zmluvy STANY/STAN/STOLY a PRISLUSENSTVO vrátiť/odovzdať Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.
2. V STANE/STANOV/ NA STOLOCH a NA PRISLUSENSTVE je zakázané fajčiť, používať otvorený oheň, prskavky, sviečky, horiace predmety, prípadne iné varné telesá. Ohrievacie telesá musia byť schválené Prenajímateľom. V STANE je zakázané VARIŤ jedlá, prípadne inak pripravovať pokrmy za pomoci tepelných spotrebičov, ktoré by mohli poškodiť alebo znehodnotiť STANY/STAN/STOLY a PRISLUSENSTVO.
3. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok, ktoré sú dohodnuté v konkrétnych podmienkach.
4. Nájomca nie je oprávnený ďalej prenajímať alebo iným spôsobom umožniť jeho užívanie tretej osobe.
5. Nájomca je oprávnený prevádzkať zmeny na STANE/ STOLOCH a PRISLUSENSTVE iba na základe písomného súhlasu Prenajímateľa, kde tento súhlas musí obsahovať presný popis zmien a Prenajímateľ vyslovil súhlas
6. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi potrebu opravy na prenajatom STANE / STANOCH / STOLOCH a PRISLUSENSTVE a rovnako mu umožniť opravy, ale je povinný znášať obmedzenie k užívaniu STANOV až do doby prevedenej opravy. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za spôsobenú škodu.
7. Pri poškodení STANOV/STOLOV a PRISLUSENSTVE nad mieru zodpovedajúcu bežnému opotrebeniu je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu v plnej výške. V prípade znečisteniu materiálov je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi čiastku za znečistenie podľa platného cenníka Prenajímateľa. Výška škody je určovaná dohodou strán, nedôjde ale k dohode, bude výška škody určená súdnym znalcom určený dohodou tejto zmluvy. Nedôjde ale k určeniu osoby, znalca,...atd. môžu strany tejto zmluvy uplatňovať náhradu škody súdnou cestou. **V opačnom prípade prenajímateľ účtuje sumu za znečistenie jednej 3m bočnej steny = 20 EUR bez DPH / ks, pri znečistení masťnými olejmi (konštrukcia/povrch = 35,- EUR bez DPH, strecha stanu/doska stolov = 50 EUR bez DPH / za 9m2 za plochu strechy a ALU/NEREZ konštrukcia stanu 30 EUR bez DPH za 9m2 plochy stanu) a bude odpočítaná z vratnej kaucie.** Ak nebola vratná kaucia zložená, zaväzuje sa nájomca sumu uhradiť bezodkladne.
8. Nájomca je povinný uzavrieť poisťku o hmotnej zodpovednosti za škodu spôsobenú užívaním, prenájomom, prevádzkou STANOV/STOLOV a PRISLUSENSTVA tretím osobám.
9. **Nájomca je plne zodpovedný za prípadné škody spôsobené sebe a tretím stranám/osobám, nesprávnym používaním, manipuláciou alebo zlým/žiadnym ukotvením stanov, nesprávnym umiestnením stanov, krádežou, zničením alebo poškodením tretími osobami,..atd. Nájomca je povinný dohliadať na chovanie stanu v nadväznosti na poveternostné podmienky, prípadne rozhodnúť o zložení stanu do stavu, aby neohrozil seba a tretie strany/osoby. Stan slúži ako dočasný prístrešok, preto aj v prípade ohrozenia zdravia ľudí sa nesmú zdržovať osoby pod stanmi ani prespávať pod nimi.**
10. Vratná kaucia je v plnej výške splatná najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pri podpise spolu s odovzdávacím protokolom. Ak by došlo k predčasnému ukončeniu nájmu z dôvodov na strane Nájomcu, nemá to vplyv na pôvodne dohodnutú výšku nájomného a prenajímateľ je povinný nájomné zaplatiť až do konca pôvodne dohodnutej doby, resp. Prenajímateľ nie je povinný už prijaté nájomné vracať.
11. Ak by v dôsledku dohody došlo k predĺženiu doby prenájmu, je rozdiel nájomného podľa počtu skutočne skončených dní splatný najneskôr ku dňu ukončenia zmluvy a bude odrátaný z vratnej kaucie.

V. Výška nájomného

1. Nájomné je medzi stranami tejto zmluvy stanovené ako zmluvné, a to vo výške určenej podľa cenníka Prenajímateľa, ktorý tvorí príloha tejto zmluvy, výška nájomného pre konkrétny prenájom je vždy uvádzaná v konkrétnej objednávke.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmeny cien po uplynutí 3 mesiacov od jeho posledného vydania, do okamžiku zoznámia je cenník platný podľa zmluvy.
3. Nájomné bude hradené v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa a na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom so 7 dňovou splatnosťou faktúry.

VI. Výhradné vlastníctvo

1. Po celú dobu trvania konkrétneho nájmu zostávajú STANY/STANOV/STOLY a PRISLUSENSTVO majetkom Prenajímateľa, kedy Nájomca nie je oprávnený STANY/STOLY a PRISLUSENSTVO predať, prenajímať, ani inak dať naň ľarchu pre tretiu stranu.
2. Nájomca sa stará o to, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda, dodržiava inštrukcie prenajímateľa a výrobcu o používaní a prevádzke.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať STANY/STOLY a PRISLUSENSTVO, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do prenájmu tretej osobe alebo s ním prevádzkovať zárobkovú činnosť. Porušenie tejto povinnosti zakladá právo prenajímateľa s okamžitou účinnosťou od zmluvy odstúpiť a požadovať dvojnásobnú sumu nájomného a za celú dobu nájmu podľa platného cenníka Prenajímateľa.
4. Stany pokiaľ užívateľ užíva viac ako 2 dni od dohodnutej doby odovzdania je oprávnený Prenajímateľ pokutovať Nájomcu v sume náležitej dobe prenájmu stanov, podľa platného cenníka Prenajímateľa aj spolu s ušlým ziskom.

VII. Doba trvania

1. Uzatvára sa na dobu určitú, dohodnutú oboma stranami, podľa článku I.
2. Prenajímateľ má právo zmluvu ukončiť okamžite ak Nájomca užíva STANY/STOLY a PRISLUSENSTVO v rozpore so zmluvou a s dohodnutými podmienkami stanovené v zmluve.
3. Ukončenie zmluvy musí byť písomnou formou
4. Medzi stranami bola dohodnutá i možnosť vypovedania zmluvy bez udania dôvodu, a dohodnutá je jednomenačná výpovedná lehota od doručenia výpovede.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Odovzdávajúci a preberajúci si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú. Táto dohoda o hmotnej zodpovednosti zaniká dňom skončenia akcie, alebo dňom odstúpenia od tejto dohody.
2. Táto Rámcová zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden. Prenajímateľ a Nájomca si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

v TURIE dňa 30/8/2017

.....

L'FABRICA, s.r.o.
Bratislavská 31, 010 01 ŽILINA
IČO 50695831, DIČ SK2120493145

Prenajímateľ

Nájomca - Preberajúci