

ZMLUVA č.1086/2017

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný

z vecného bremena: **Obec Turie**
Sídlo : Hlavná 214, 013 12 Turie
Zastúpený: **Miroslav Chovanec**, starosta obce
IČO: 00648060 DIČ: 2020638950
IBAN účtu:SK620200 0000 0000 1922 7432

(ďalej ako "budúci povinný")

a

Budúci oprávnený

z vecného bremena: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN:SK5175000000000025788033
SWIFT:CEKOSK BX

(ďalej ako „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Podľa listu vlastníctva č. 1837 vedenom na katastrálnom odbore, Okresnom úrade v Žiline, je budúci povinný výlučným vlastníkom pozemkov parc.č.**KN-C 1210** o výmere 615 m² a parc.č.**KN-C 1738/3** o výmere 1284 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turie .

2. Budúci oprávnený má záujem zrekonštruovať jestvujúce vodovodné potrubie v rozsahu podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu č.1 a č.2 tejto zmluvy, v rámci stavby „ SKV Žilina-Turie-ul. Záhumnie rekonštrukcia vodovodu a vytvorenie tlakových pásiem“.

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetných pozemkoch parcela č. KN-C 1210 a parcela č. KN-C 1738/3 v katastrálnom území Turie vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu a armatúrnej šachty RŠ2 uložených na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1. právo budúceho oprávneného vybudovať vodovodné potrubia a armatúrnu šachty RŠ2 v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, oprávnenie aj v budúcnosti vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí,

2.2 povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného,

2.3 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia , armatúrnej šachty RŠ2 na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa bodu 2.1. tohto článku.

3. Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená primeraná jednorazová odplata, ktorá bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý dá budúci oprávnený vypracovať. Odplata je splatná do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

4. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

6. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania trasy vodovodného potrubia overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

7. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží budúcemu

oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

V Turí dňa

V Žiline dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený: