

OBEC TURIE č. 101/2017/7

ZÁPISNICA č. 07/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.08.2017 o 16:00 h v zasadačke
obecného úradu Turie

Prítomní poslanci : Pavel Lonc
Ján Kúdelka
Bc. Mária Gašicová
Pavol Bartek
Jozef Gašica
Ing. Miroslav Turský
Alica Kostolná
Mgr. Ján Daniš

Hostia: Ing. Mária Ciglánová – hl. kontrolórka
Mária Škorová – pracovníčka Ocu
Michal Chupáň
Pavol Tandara – kultúrna komisia
Dana Kianičková – kultúrna komisia

K bodu č. 1

Otvorenie, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Miroslav Chovanec, ktorý oznámil, že na základe listiny prítomných je na zastupiteľstve osem poslancov a teda v zmysle § 2 ods. 9 Zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení je OZ uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Starosta v zmysle rokovacieho poriadku § 7 ods. 5 určil za zapisovateľku Máriu Škorovú – pracovníčku obce a za overovateľov zápisnice p. Bc. Máriu Gašicovú a p. Barteka Pavla.

Zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou na deň 10.08.2017 o 16:00 h. v zasadačke obecného úradu Turie. Súčasťou pozvánky bol aj návrh rokovacieho programu, ktorý obsahoval 11 bodov. V zmysle § 5 ods. 4, druhý ods. požiadal starosta o úpravu a vypustenie dvoch bodov programu:

Vypustenie bodu č. 7 a 8:

7. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Martina Sivčáková – z dôvodu nepredloženia úradného odhadu
8. Žiadosť o povolenie rozdeliť CKN parc. č. 4435/1 a 4435/2 – SCIUTO s.r.o., Žilina – na základe telefonického rozhovoru bude tento bod prejednávaný na ďalšom zastupiteľstve

Doplnenie nového bodu: Žiadosť Michala Chupáňa:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov CKN parc. č. 4137/3 orná pôda o výmere 1151m² a CKN parc. č. 4137/4 orná pôda o výmere 1150m² na LV 3298 k.ú Turie vo vlastníctve Obce Turie

Upravený program:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Žiadosť Michala Chupáňa o odkúpenie pozemkov CKN parc. č. 4137/3 orná pôda o výmere 1151m² a CKN parc. č. 4137/4 orná pôda o výmere 1150m² na LV 3298 k.ú Turie vo vlastníctve Obce Turie
3. Kontrola plnenia úloh
Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení
4. Správa HK o kontrole VZN
5. Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.06.2017
Stanovisko HK k Monitorovacej správe
6. Úprava rozpočtu k 30.06.2017 vykonaná starostom
7. Žiadosť o usporiadanie pozemku CKN parc. č. 448,449 – Ivana Lúčanová, Jaroslav Zábojník
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku DKN parc. č. 366/4 a 366/5 – Anna Loncová
9. Diskusia
10. Záver

Poslanci OZ návrh na zapisovateľku a overovateľov schválili.

Poslanci OZ navrhnutý a upravený program schválili.

Uznesenie 101/2017:

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **schvaľuje** upravený a doplnený program zasadnutia.

Uznesenie 102/2017:

a za zapisovateľku **určuje** pracovníčku obecného úradu Máriu Škorovú a za overovateľov poslancov OZ p. Bc. Mária Gašicovú a p. Barteka Pavla.

Hlasovanie:

za : 8 - Lonc, Kúdelka, Gašicová, Bartek, Gašica, Turský, Daniš, Kostolná

K bodu č. 2

Žiadosť Michala Chupáňa o odkúpenie pozemkov CKN parc. č. 4137/3 orná pôda o výmere

Starosta v tomto bode udelil slovo p. Michalovi Chupáňovi, ktorý oboznámil prítomných a poslancov so Žiadosťou o odkúpenie pozemkov od obce a to: CKN parc. č. 4137/3 orná pôda o výmere 1151m²

a CKN parc. č. 4137/4 orná pôda o výmere 1150m² na LV 3298 k.ú Turie vo vlastníctve Obce Turie za účelom užívať spolu s parcelou v jeho vlastníctve, na ktorej plánuje výstavbu rodinného domu. Chce dať na vlastné náklady vyhotoviť úradný odhad a do budúcnosti vybudovať rozšírenie kanalizácie a prístupovú cestu, taktiež na vlastné náklady. Poslanci po krátkej diskusii prešli k hlasovaniu.

Uznesenie 103/2017:

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **vyhlasuje zámer** odpredať obecné pozemky CKN parc. č. 4137/3 orná pôda o výmere 1151m² a CKN parc. č. 4137/4 orná pôda o výmere 1150m² na LV 3298 k.ú Turie vo vlastníctve Obce Turie pre žiadateľa Michala Chupáňa priamym predajom. Úradný odhad bude spracovaný na náklady žiadateľa.

Hlasovanie:

za : 8 - Lonc, Kúdelka, Gašicová, Bartek, Gašica, Turský, Daniš, Kostolná

K bodu č. 3

Kontrola plnenia úloh

Starosta informoval prítomných o stave priebežne sa plniacich úlohách a následne odovzdal slovo p. hl. kontrolórke, ktorá tiež prítomných podrobne informovala :

- Oprava mostov Kamenica , p. Pohančaníková – trvá
- Bolibruchová – GP spravený, dôvodová správa stavebnej komisie k prípadnému odpredaju alebo zámene nebola doteraz vyhotovená
- Predĺženie osvetlenia – Kamila Janíčková - trvá – treba vyčleniť peniaze z rozpočtu
- Prehĺbenie odvodňovacieho kanála pri ihrisku – trvá
- vypracovať projektovú dokumentáciu na rozšírenie vodovodného a kanalizačného potrubia na ulici Školská — projekt je vypracovaný, podklady na vydanie stavebného povolenia sú odovzdané na Stavebnom úrade.
- oslovenie dodávateľov na opravu chodníka pri RD č. 251 – boli oslovení ďalší dodávatelia
- kontrola dopravných značiek v uliciach – trvá, kontroluje sa postupne
- prepadnutý kanál pri Franekovi –kanál je opravený
- Stanislav Majtán – dôvodová správa stavebnej komisie nie je vyhotovená
- TKR – naplánované stretnutie s vedením Varesu a zástupcami obce
- Vysporiadanie pozemkov so SPF – geometrický plán je vyhotovený, žiadosť na SPF sa pripravuje

K tomuto bodu poslanci dostali aj v listinnej forme materiál p. hl. kontrolórky o plnení uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev .

Poslanci OZ kontrolu plnenia úloh vzali na vedomie.

Uznesenie 104/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutí dňa 14.06.2017 a 04.07.2017.

Hlasovanie:

za : 8 - Lonc, Kúdelka, Gašicová, Bartek, Gašica, Turský, Daniš, Kostolná

K bodu č. 4

Správa HK o vykonaných kontrolách

Starosta odovzdal slovo p. hl. kontrolórke Ing. Márii Ciglanovej, ktorá poslancov informovala o kontrole VZN, ktorej cieľom bolo preverenie vybraných všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN“) schválených Obecným zastupiteľstvom obce Turie z hľadiska aktuálnosti, úplnosti a súladu s platnými všeobecne záväznými predpismi a uzneseniami obecného zastupiteľstva. Ďalej informovala o ďalšej vykonanej kontrole, ktorej cieľom bolo na základe plánu na 2. polrok 2017 overenie hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami, plnenia a monitorovania programového rozpočtu obce Turie za I. polrok 2017. Pri výkone kontrolnej činnosti p. hl. kontrolórka postupovala podľa pravidiel, ktoré ustanovuje zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov platný od 01.01.2016. Výsledky kontroly sú uvedené v predloženej správe, ktorá je súčasťou materiálu k tomuto bodu programu.

K bodu neboli žiadne pripomienky a prešlo sa k hlasovaniu.

Uznesenie 105/2017:

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky o výsledkoch kontroly vykonaných v dňoch 15.06.2017 – 10.08.2017

Hlasovanie:

za : 8 - Lonc, Kúdelka, Gašicová, Bartek, Gašica, Turský, Daniš, Kostolná

K bodu č. 5

Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.06.2017

V tomto bode starosta taktiež odovzdal slovo p. hl. kontrolórke, ktorá vypracovala stanovisko k monitorovacej správe a s jeho výsledkom oboznámila prítomných. Obecný úrad vykonal monitorovanie čerpania výdavkov rozpočtu a vypracoval monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.06. 2017 v súlade s § 12 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a rozpočtovým harmonogramom. Monitorovacia správa obsahuje: textovú časť, ktorá definuje zámery, ciele, merateľné ukazovatele, výsledok, ktorý sa dosiahol a číselnú časť, ktorá obsahuje skutočnú a plánovanú hodnotu ukazovateľa a výdavku. Na základe overenia údajov o čerpaní výdavkov vo vybraných podprogramoch bolo zistené, že finančné operácie boli zúčtované na základe overených dokladov príslušnými pracovníkmi zodpovednými za ich kontrolu, schválenie a zaúčtovanie.

Čerpanie rozpočtu k 30.06. bolo v rozsahu 40% z ročného upraveného rozpočtu, čo je hospodárne a efektívne, vzhľadom na rovnomerné plnenie merateľných ukazovateľov. S poukázaním na obsah tohto stanoviska odporučila hl. kontrolórka Obecnému zastupiteľstvu v Turí zobrať na vedomie predloženú monitorovaciu správu programového rozpočtu obce Turie k 30.06.2017.

Poslanci nemali žiadne pripomienky a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie 106/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k monitorovacej správe programového rozpočtu k 30.06.2017

Uznesenie 107/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **berie na vedomie** monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.06.2017

Hlasovanie:

za : 8 - Lonc, Kúdelka, Gašicová, Bartek, Gašica, Turský, Daniš, Kostolná

K bodu č. 6

6. Úprava rozpočtu k 30.06.2017 vykonaná starostom

Starosta odovzdal slovo pracovníčke obecného úradu p. M.Škorovej, ktorá informovala o vykonanej 6. Úprave starostom k 30.06.2017. Poslanci obdržali všetky doklady vopred e-mailom a navrhli vyčleniť z RF finančné prostriedky na predĺženie VO pri p. Janíčkovej, ktorá by bola zapracovaná do 7. Úpravy rozpočtu zo dňa konania OZ 10.08.2017 vo výške 2500€. Po krátkej diskusii sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie 108/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **berie na vedomie** 6. Úpravu rozpočtu vykonanú starostom obce dňa 30.06.2017

Hlasovanie:

za : 8 - Lonc, Kúdelka, Gašicová, Bartek, Gašica, Turský, Daniš, Kostolná

Uznesenie 109/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **schvaľuje** 7. úpravu rozpočtu vykonanú OZ obce Turie dňa 10.08.2017

Hlasovanie:

za : 8 - Lonc, Kúdelka, Gašicová, Bartek, Gašica, Turský, Daniš, Kostolná

Uznesenie 110/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **schvaľuje** použitie RF vo výške 2500€ na predĺženie VO pri p. Janíčkovej

Hlasovanie:

za : 8 - Lonc, Kúdelka, Gašicová, Bartek, Gašica, Turský, Daniš, Kostolná

K bodu č. 7

Žiadosť o vysporiadanie pozemku CKN parc. č. 448 zast. pl. a nádvoria , č. 449 – orná pôda, v kú Turie, LV – Ivana Lúčanová, Jaroslav Zábojník

Starosta prítomným prečítal žiadosť o prejednanie a odpredaj obecných pozemkov p. Lúčanovej, o výmere 249m² + 259m² = 508m², pričom sa jedná sa o parcely:

EKN 598/1 zast. a plochy a nádvoria o výmere 279m² na LV 1837 = CKN 448 – zast. plochy a nádvoria o výmere 249m²

EKN 599/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229m² na LV č. 1 = CKN 449 orná pôda o výmere 259m² na LV 1, obe vo vlastníctve obce Turie

Z diskusie vyplynulo, že žiadatelia predložili hodnoverné doklady (notársky protokol N-574/60, zápisnicu z bývalého MNV vo veci odpredaja rod. Domu aj so stavebným pozemkom), v ktorých je jasne uvedené, že právni predchodcovia žiadateľov v minulosti z celkovej výmery 508m² už odkúpili 372m² a obec Turie v minulosti odkúpila tieto isté pozemky po 1€/m² od bývalého poľnohospodárskeho družstva, a tak poslanci navrhli týchto 372m² odpredať v tej istej sume a to 1€/m² a zvyšok 136m² navrhli odpredať za 30€/m².

Uznesenie 111/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **schvaľuje** predajnú cenu pozemkov pre žiadateľov p. Lúčanovej Ivany a p. Zábojníka Jaroslava za 136m² primeranú – obvyklú cenu na sumu **30€/m²**, hodnota celkom za 136m² = 4080€.

Hlasovanie:

za : 7 - Gašicová, Gašica, Turský, Kostolná, Daniš, Lonc, Kúdelka

proti: 0

zdržali sa: 1 – Bartek

Uznesenie 112/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **schvaľuje** predajnú cenu pozemkov pre žiadateľov p. Lúčanovú Ivanu a p. Zábojníka Jaroslava za 372m², (ktoré obec v minulosti odkúpila po 1€/m²) na 1€/m², hodnota celkom za 372m² = 372€.

Hlasovanie:

za : 8 - Gašicová, Gašica, Turský, Kostolná, Daniš, Lonc, Kúdelka, Bartek

Uznesenie 113/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **schvaľuje zámer odpredaja** pozemku pre žiadateľov p. Lúčanovu Ivanu a p. Zábojníka Jaroslava podľa geometrického plánu č. 12/2014, ktorý vyhotovil Geodézia Žilina, a.s., Sasinkova 9, 010 50 Žilina a bol schválený Okresným úradom Žilina 29.5.2014 pod č. 726/2014 a to parcelu CKN 448/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 105m² , parc. CKN č. 448/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 144m², CKN parcelu č. 449/1 orná pôda o výmere 30m², CKN parc. č. 449/3 orná pôda o výmere 229m² z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom , že kupujúci majú na uvedených parcelách postavený rodinný dom a CKN parcely 449/1,3 sú priľahlé pozemky, ku ktorým nie je iný prístup. Z dôvodu, že žiadatelia predložili hodnoverné doklady (notársky protokol N-574/60, zápisnicu z bývalého MNV vo veci odpredaja rod. Domu aj so stavebným

pozemkom), v ktorých je jasne uvedené, že právni predchodcovia žiadateľov v minulosti z celkovej výmery 508m² už odkúpili 372m² a obec Turie v minulosti odkúpila tieto isté pozemky po 1€/m² od bývalého poľnohospodárskeho družstva, tak je cena stanovená na :

- za 372m² 1€/m² , celkom hodnota 372€

- a za 136m² stanovilo OZ cenu primeranú-obvyklú 30€/m², celkom hodnota 4080€

Celková predajná hodnota za 508m² = 4 452€

Hlasovanie:

za : 8 - Gašicová, Gašica, Turský, Kostolná, Daniš, Lonc, Kúdelka, Bartek

K bodu č. 8

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku DKN parc. č. 366/4 a 366/5 – Anna Loncová

Starosta predložil poslancom OZ žiadosť zo dňa 07.08.2017 od p. Anny Loncovej Turie 304 o odkúpenie obecného pozemku pod rod. Domom súp. Č. 207, ktorého je spoluvlastníčkou. Podľa GP z 10.7.2017 sa jedná o CKN parc. č. 366/4 o výmere 101m², CKN parc. č. 366/5 o výmere 274m², ktoré boli odčlenené z EKN parc. č. 601/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 1893m² na LV č. 1 vo vlastníctve obce. Prebehla diskusia o spôsobe určenia ceny odpredaja, a to buď možnosť úradného odhadu , alebo stanovením ceny zastupiteľstvom. Následne prebehlo hlasovanie.

Uznesenie 114/2017:

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **neschvaľuje stanovenie ceny odpredaja pozemkov** pre p. Annu Loncovú a ostatných spoluvlastníkov rod.domu č. 207 podľa geometrického plánu, vyhotoveným geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46765239, schváleným Okresným úradom Žilina 19.7.2017 pod č. 1449/2017 CKN parc. č. 366/4 o výmere 101m², CKN parc. č. 366/5 o výmere 274m², ktoré boli odčlenené z EKN parc. č. 601/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 1893m² na LV č. 1 vo vlastníctve obce **formou úradného odhadu.**

Hlasovanie:

za : 3 – Kostolná, Daniš, Turský

proti: 4 – Bartek, Kúdelka, Lonc, Gašicová

zdržali sa: 1 - Gašica

Uznesenie 115/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **schvaľuje stanovenie ceny na odpredaj pozemkov** pre p. Annu Loncovú a ostatných spoluvlastníkov rod. Domu č. 207 podľa geometrického plánu, vyhotoveným geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46765239, schváleným Okresným úradom Žilina 19.7.2017 pod č. 1449/2017 - CKN parc. č. 366/4 o výmere 101m², CKN parc. č. 366/5 o výmere 274m², ktoré boli odčlenené z EKN parc. č. 601/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 1893m² na LV č. 1 vo

vlastníctve obce určenou OZ cenou primeranou-obvyklou vo výške 30€/m2. Celková hodnota za 375m2 činí 11 250€.

Hlasovanie:

za : 8 - Gašicová, Gašica, Turský, Kostolná, Daniš, Lonc, Kúdelka, Bartek

Uznesenie 116/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **vyhlasuje zámer odpredaja** pozemkov pre p. Annu Loncovú a ostatných spoluvlastníkov rod. Domu č. 207 podľa geometrického plánu, vyhotoveným geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46765239, schváleným Okresným úradom Žilina 19.7.2017 pod č. 1449/2017 -, ktoré vznikli odčlenením z EKN parc. č. 601/1 zast. plochy a nádvoría o výmere 1893m2 na LV č. 1 k.ú Turie vo vlastníctve obce Turie 1/1, Geometrickým plánom vyhotoveným geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46765239, schváleným Okresným úradom Žilina 19.7.2017 pod č. 1449/2017 a to parcela CKN 366/4 o výmere 101m2 zastavané plochy a nádvoría a CKN parcela č. 366/5 o výmere 274m2, **z dôvodu osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že na uvedených parcelách sa nachádza rodinný dom súp. č. 207, a dvor prislúchajúci k tomuto rodinnému domu pre majiteľov v takých istých podieloch ako vlastníci v rod. Dome č. 207

- Rosincová Emília r. Tkáčiková, Turie 207 ½
- Loncová Anna r. Rosincová, Turie 304 1/10
- Rosinec Vladimír, Turie 546 1/10
- Katrenová Helena r. Rosincová, Turie 298 1/10
- Rosinec Ján, Školská 394/13, 01313 Raj.Teplice 1/10
- Kohútová Emília r. Rosincová, Štúrova 2491/141 Malacky 1/10

Cena je stanovená na **30€/m2** podľa uznesenia OZ 115/2017. Celková hodnota **za 375m2** činí **11 250€**.

Hlasovanie:

za : 8 - Gašicová, Gašica, Turský, Kostolná, Daniš, Lonc, Kúdelka, Bartek

K bodu č. 9

Diskusia

1. Podnet na prešetrenie začatia realizácie neoprávnenej vodnej stavby – Mgr. Sláva Bátorová

V tomto bode starosta prečítal podnet a informoval o priebehu šetrenia podnetu p. Mgr. Bátorovej Slávy zo dňa 31.05.2017. Na jeho základe bolo uskutočnené šetrenie z Okresného úradu životného prostredia , kde nebolo zistené zatrubnenie toku. Uvedené stanovisko obdržala aj p. Mgr. Bátorová

Uznesenie 117/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Turie na zasadnutí dňa 10.08.2017 **berie na vedomie** prešetroenie podnetu p. Mgr. Slávy Bátorovej.

Hlasovanie:

za : 8 - Lonc, Kúdelka, Gašicová, Bartek, Gašica, Turský, Kostolná, Daniš

2. Folklorný festival rajeckej doliny

Poslanci spolu s členmi kultúrnej komisie p. Tandarom a p. Kianičkovou krátko diskutovali o organizácii počas ďalšieho ročníka festivalu.

3. Správcovstvo areálu ihriska

p. Poslankyňa Gašicová navrhla z dôvodu ničenia nového areálu mladistvými zamestnať správcu ihriska, ktorý by bol zodpovedný za chod a mal by aj kľúče od areálu. Z tohto dôvodu bude nutné nájsť v rozpočte finančné prostriedky na mzdové a odvodové povinnosti. Zároveň je nutné ukončiť oplatenie ihriska, tak aby bol areál celkom oplatený a uzatvorený.

4. Prašnosť a zníženie rýchlosti na cestách

Poslanci opätovne apelovali na prašnosť na cestách a zníženie rýchlosti a možné vyznačenie „Zóny 40“, ďalej informovali starostu o spisovaní petície za zníženie rýchlosti na 40km/hod .

K bodu č. 10

Záver

Starosta obce Miroslav Chovanec skonštatoval, že program plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 10.08.2017 bol vyčerpaný, ukončil zasadnutie a prítomným poďakoval za účasť .

Zapísala: Mária Škorová

Overovatelia: Bc. Gašicová Mária

Bartek Pavol

.....
Miroslav Chovanec
starosta obce