

Zmluva

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

Uzatvorená podľa §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Vlastník pôdy – prenajímateľ:

Obec Turie, Turie 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060, DIČ: 2020638950

Užívateľ – nájomca:

INTERSLOVAKIA s.r.o., Turie 558, 013 12 Turie, IČO: 31635211

Uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet a účel zmluvy:

Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Turie parciel registra C o výmere 158935m², dáva do prenájmu nájomcovi pozemky v k.ú. Turie a to parcely:

Č. parcely	Druh pozemku	Výmera
2831 – 1/3	Ostatné plochy	5 835 m ²
2858 – 2/3	Trvalé trávne porasty	7 283 m ²
3054	Trvalé trávne porasty	3 122 m ²
3055	Zastavané plochy a nádvoria	2 225 m ²
3065	Trvalé trávne porasty	3 517 m ²
3107	Zastavané plochy a nádvoria	1 451 m ²
3109	Ostatné plochy	1 501 m ²
3110	Ostatné plochy	1 501 m ²
3129	Zastavané plochy a nádvoria	1 736 m ²
3165	Zastavané plochy a nádvoria	12 114 m ²
3166	Zastavané plochy a nádvoria	1 686 m ²
3191	Zastavané plochy a nádvoria	1 685 m ²
3465	Trvalé trávne porasty	3 430 m ²
3471	Trvalé trávne porasty	2 278 m ²
3472	Trvalé trávne porasty	47 225 m ²
3478	Zastavané plochy a nádvoria	595 m ²
3479	Ostatné plochy	332 m ²
3488	Trvalé trávne porasty	2 740 m ²
3489	Trvalé trávne porasty	3 134 m ²
3519	Zastavané plochy a nádvoria	3 373 m ²
3597	Zastavané plochy a nádvoria	709 m ²
3626/1	Zastavané plochy a nádvoria	8 215 m ²
3626/2	Zastavané plochy a nádvoria	917 m ²

3720	Zastavané plochy a nádvoría	2 056 m ²
3808	Zastavané plochy a nádvoría	820 m ²
3814	Zastavané plochy a nádvoría	6 923 m ²
3816	Zastavané plochy a nádvoría	8 808 m ²
4344	Zastavané plochy a nádvoría	1 557 m ²
4346	Zastavané plochy a nádvoría	728 m ²
4409	Zastavané plochy a nádvoría	892 m ²
4410	Trvalé trávne porasty	1 854 m ²
4478	Zastavané plochy a nádvoría	6 868 m ²
4506	Ostatné plochy	1 162 m ²
4510	Ostatné plochy	2 073 m ²
4511	Vodné plochy	609 m ²
4698	Zastavané plochy a nádvoría	2 349 m ²
4367	Trvalé trávne porasty	975 m ²
2114/2	Ostatné plochy	4 657 m ²
	SPOLU	158 935 m²

II. Cena nájomného a spôsob jeho platenia

Nájomné za pôdu je stanovené v súlade s odsúhlaseným uznesením OZ 100/2017. Nájomné je splatné do 31.10. bežného roka.

Odsúhlasené nájomné:

- TTP, orná pôda, zastavané plochy (v skutočnosti TTP) – 0,0030 eur/rok/1 m²
- Ostatné plochy (porastené krovínami) – 0,0015 eur/rok/1 m²
- Vodné plochy – 0,0015 eur/rok/1 m²

	Druh	Výmery spolu	Cena nájmu
1.	TTP, orná pôda	75 558 m ²	226,6740 eur
2.	Zastavané plochy (v skutočnosti TTP)	65 707 m ²	197,1210 eur
3.	Ostatné plochy	17 061 m ²	25,5915 eur
4.	Vodné plochy	609 m ²	0,91350 eur
	SPOLU	158 935 m²	450,30 eur

III. Čas nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na neurčitý čas od: **01.01.2017**

IV. Podmienky nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať predmetné pozemky pre plnenie všetkých svojich úloh na zaistenie poľnohospodárskej výroby v súlade s platnou legislatívou a nakladať s ňou so starostlivosťou riadneho hospodára. Nájomca sa zaväzuje za prenajatú pôdu uhrádzať stanovenú Daň z pozemkov. Nájomca sa zaväzuje, že bude vyrezávať dreviny na prenajatých pozemkoch, len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že umožní prístup ostatných vlastníkov pozemkov (v prípade potreby) po parcelách, ktoré sú vedené ako prístupové komunikácie a tieto smú byť užívané iba ako TTP a TOP. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky nedá do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.

V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva môže zaniknúť odstúpením, dohodou alebo výpoveďou zo zmluvy, ktorú jemožné podať vždy do 30. septembra bežného roka. Výpovedná lehota zo zmluvy je 5 rokov. Odstúpiť od

zmluvy možno najmä pri závažnom porušení zo strany nájomcu. Za závažné porušenie sa považuje nezaplatenie dane z nehnuteľnosti , nezaplatenie nájomného v stanovenom termíne, za používanie prenajatých nehnuteľností na iné účely ako sú dohodnuté v tejto zmluve a postúpenie predmetu nájmu na ďalší subjekt.

VI. Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplňovaná len formou písomných dodatkov, podpísaných po vzájomnej dohode oboma Zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o platnosť, výklad alebo zrušenie, ktoré sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, bude riešiť príslušný súd v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s tým, aby upravovali ich vzájomné práva a povinnosti tak, ako je uvedené v Zmluve. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je v žiadnom smere obmedzená a že ide o slobodný a vážny prejav ich praveje a skutočnej vôle, na čoho dôkaz ju aj podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle obce.

V Turí, dňa 26. 07. 2017

Prenajíateľ

Nájomca