

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi:

OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, rod. Chovanec, narodeným, rč.; bytom Turie č. 2, 013 12 Turie ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/

a

Andrea Bellanová, rod. Tvrdá, narodená, rč: bytom 013 12 Turie 507 občan SR

ako kupujúci na strane druhej /ďalej len kupujúci/

I.

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1837, parc. reg. EKN č. 45/1 z ktorej bola geometrickým plánom č. 30579864-100/2014, ktorý vyhotovil Štefan Šálek Osloboditeľov129/7 013 13 Rajecké Teplice, vytvorená parcela CKN č. 1277/1 o výmere 167 m² druh záhrady, Ďalej je vlastníkom EKN parcely č. 1850 záhrady o výmere 31 m² v 1/1 .

II.

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom odpredáva parcelu CKN č. 1277/1 v zmysle Zákona 138/91 zb. v znení nesk. predpisov podľa § 9a odst. 1 písm. c/ podľa cenovej ponuky Bellanovej . Ďalej odpredáva obecnú parcelu z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že parcela EKN 1850 tvorí časť parcely CKN č 1277, ktorá je vo vlastníctve Andrey Bellanovej a nemá k nemu prístup. Uvedené pozemoky v bode I. tejto zmluvy žiadateľ kupuje do svojho vlastníctva v celosti a to:

parcela CKN č. 1277/1 – záhrady o výmere 167 m²
parcela EKN č. 1850 = záhrady o výmere 31 m²

Kúpna cena za 167m² podľa cenovej ponuky Andrey Bellanovej 4€ za 1m² celkom za cenu 668€ slovom: Šesťstošesdesiatosem eur, bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 12.12.2014, uznesením č. 28/2014 . Kúpna cena za 31m², bola určená Obecným zastupiteľstvom podľa predchádzajúceho znaleckého posudku 3,79€ za 1m² celkom za cenu 117,49€ slovom: jednosťosedemnášť eur 49/100, bola Obecným zastupiteľstvom schválená dňa 04.11.2016 , uznesením č. 92/2016. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri

podpise tejto zmluvy.

III.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho odkupuje do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasuje, že dôverne pozná stav predávaných nehnuteľností.

IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetné nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

V.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal pre kat. územie Turie, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore takto:

A-LV **parcely CKN č. 1277/1 – záhrady o výmere 167 m²**
parcely EKN č. 1850 = záhrady o výmere 31 m²

B-LV: **Andrea Bellanová rodená Tvrdá narodená,**
r.č. bytom 013 12 Turie 507

v 1/1

CLV: **bez zápisu**

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Turí dňa: 20.07.2017

Predávajúci:

OBEC TURIE, v zastúpení
Miroslavom Chovancom
starostom obce

Kupujúci:

Andrea Bellanová