

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 92/2016

Povinný z vecného bremena:

OBEC TURIE

Sídlo: Hlavná 214, 013 12 Turie

IČO: 00648060; DIČ: 2020638950

IBAN: SK62 0200 0000 0000 1922 7432

Zastúpenie: **Miroslav Chovanec – starosta obce**

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**

Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela číslo 4292 C-KN, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 5801 m² vedenom na liste vlastníctva č. 3298; parcela číslo 4291 C-KN, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5317 m² vedenom na liste vlastníctva č. 3298; parcela číslo 1738/1 C-KN, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7229 m² list vlastníctva nezaložený; parcela číslo 1791/5 C-KN, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m² list vlastníctva nezaložený (ďalej len „Pozemok“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Rozšírenie inžinierskych sietí, SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Vodovod“ , umiestneného na pozemkoch popísaných v bode 1.1 v obci Turie v nasledovnom rozsahu:

- vodovodné potrubie – materiál HDPE DN 110 celková dĺžka 143,5 m, (ďalej len „Vodovod“).

- kanalizačné potrubie – materiál PVC DN 300 celková dĺžka 144,1 m, (ďalej len „Kanalizácia“)

1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemkov strpieť umiestnenie Vodovodu a kanalizácie na Pozemkoch a prístup k Vodovodu a kanalizácii za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod a kanalizácia bol vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie inžinierskych sietí, SO 03 Vodovod“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru životného prostredia v Žiline č. OU-ZA-OSZP3-2014/026714-004/Grf zo dňa 04.11.2014.

1.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemky podľa Čl. I. bod 1.1 v plnom rozsahu podľa katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu 1 k tejto zmluve.

Čl. II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

a) strpieť na Pozemkoch zapísaných v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo 4292 C-KN, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 5801 m² vedenom na liste vlastníctva č. 3298; parcela číslo 4291 C-KN, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5317 m² vedenom na liste vlastníctva č. 3298; parcela číslo 1738/1 C-KN, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7229 m² list vlastníctva nezaložený; parcela číslo 1791/5 C-KN, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 297 m² list vlastníctva nezaložený umiestnenie Vodovodu v celkovej dĺžke 143,5 m v plnom rozsahu.

b) strpieť prístup k Vodovodu Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby Vodovodu.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy na dobu neurčitú a sú spojené s vlastníctvom Vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený Oprávnený z vecného bremena.

2.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný:

pri výkone prác na Pozemkoch postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Pozemkoch uviesť Pozemky bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

Čl. III.

3.1. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Vodovodu je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženému Vodovodu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto Zmluvou.

3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch nebude :

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy sa **zriaďuje za poplatok 10 €**, ktorý uhradí Sevak na základe faktúry vystavenej obcou.

4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

Čl. VI.

6.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.

6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena č. 8 v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení Povinný z vecného bremena č. 1 poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

6.7 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č 70/2017 zo dňa 17. 05.2017. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 2 – tejto zmluvy.

V Žiline, dňa:
Povinný z vecného bremena:

Miroslav Chovanec
starosta obce Turie

V Žiline, dňa:
Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva