

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 426 /2017

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: OBEC TURIE
Sídlo: 214, 013 12 Turie
Zastúpenie: Miroslav Chovanec, starosta
IČO: 00648060
DIČ: 2020638950
IBAN: SK62 0200 0000 0000 1922 7432

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**
Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina a je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela číslo 3957 C-KN, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5598 m² vedenom na liste vlastníctva č. 3298; (ďalej len „Pozemok“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Predĺženie inžinierskych sietí a prípojky pre RD na parc.č. 3924/1“ umiestneného na pozemku uvedenom v bode 1.1 v obci Turie v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie – materiál HDPE 100 SDR 11, PN 10,D 110 x 6,6, celková dĺžka 17,45 m, (ďalej len „Vodovod“) a kanalizačné potrubie materiál PVC DN 300, dĺžka 18,42 m.

1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku strpieť umiestnenie Vodovodu a Kanalizácie na Pozemku a prístup k Vodovodu a Kanalizácií za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod a Kanalizácia boli vybudované v rámci stavby „Predĺženie inžinierskych sietí a prípojky pre RD na parc.č. 3924/1“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru životného prostredia v Žiline č. OU-ZA-OSZP3-2016/024612-005/Grf zo dňa 27.7.2016 a povolená užívaním vodnej stavby kolaudačným rozhodnutím č. OU-ZA –OSZP3-2017/002497-004/Grf zo dňa 19.1.2017.

1.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemok podľa Čl. I. bod 1.1 v plnom rozsahu podľa katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu 1 k tejto zmluve.

Čl. II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

a) strpieť na Pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo 3957 C-KN, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5598 m² vedenom na liste vlastníctva č. 3298; umiestnenie Vodovodu a Kanalizácie v celkovej dĺžke vodovod 17,45 m, kanalizácia v dĺžke 18,42 m v plnom rozsahu.

b) strpieť prístup k Vodovodu a Kanalizácií Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby Vodovodu a Kanalizácie.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy na dobu neurčitú sú spojené s vlastníctvom Vodovodu a Kanalizácie, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je Oprávnený z vecného bremena.

2.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný:

pri výkone prác na Pozemkoch postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Pozemku uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

Čl. III.

3.1. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Vodovodu a Kanalizácie je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženému Vodovodu a Kanalizácie v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto Zmluvou.

3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku nebude :

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu a Kanalizácií, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje za poplatok 10 eur, ktorý uhradí Sevak na základe faktúry vystavenej obcou.

4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

Čl. VI.

6.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.

6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena č. 8 v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení Povinný z vecného bremena č. 1 poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

6.7 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/2017 zo dňa 08. 02. 2017 Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č. 2 – tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 17. 02. 2017:
Povinný z vecného bremena:

V Žiline, dňa:
Oprávnený z vecného bremena :

Miroslav Chovanec
starosta

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva