

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi:

**OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, rod. Chovanec, narodeným 28. 08. 1958, RČ: 580828/6528, bytom Turie č. 2, 013 12 Turie ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/**

a

**Štefan Mikula rod. Mikula, narodený, RČ: a manželka Alena Mikulová rodená narodená r.č. obaja bytom 013 12 Turie č. 315 ako kupujúci na strane druhej /ďalej len kupujúci/**

## I.

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1837, parc. reg. „CKN“ č. 1766/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60m<sup>2</sup>, parc. reg. EKN 1834 zastavané plochy a nádvoria o výmere 773 m<sup>2</sup>, z ktorej bola geometrickým plánom č.45876479-86/2016, ktorý zhotovil Ing. Michal Šálek osloboditeľov 129/7 013 13 Rajecké Teplice vytvoril parcelu CKN č. 129 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42m<sup>2</sup>

## II.

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom odpredáva z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky, ktoré žiadatelia chcú odkúpiť sa nachádzajú medzi pozemkami CKN č. 128,132/1,132/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a tvoria neprirodzené rozdelenie týchto pozemkov a to:

**parcela CKN č. 1766/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>**  
**parcela CKN č. 129 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>**

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 08.02.2017 uznesením č. 3/2017 1 m<sup>2</sup> za 1 € t.j. 102 € slovom: jednotodva eur . Kúpna cena

bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### III.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy od predávajúceho odkupujú do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasujú, že dôverne poznajú stav predávanej nehnuteľnosti.

### IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

### V.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatia kupujúci.

### VI.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal pre kat. územie Turie, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore takto:

**ALV: parcela CKN č. 1766/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m<sup>2</sup>  
parcela CKN č. 129 zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup>**

**BLV: Štefan Mikula rod. Mikula, narodený, r.č.: a manželka Alena  
Mikulová rodená narodená r.č. obaja bytom 013 12 Turie č. 315  
v 1/1**

**CLV: bez zápisu**

### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Turí: 17.02.2017

**Predávajúci:**

OBEC TURIE, zastúpená  
Miroslavom Chovancom  
starostom obce

.....

**Kupujúci:**

Štefan Mikula

.....

Alena Mikulová

.....