

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 25. 07. 2013 medzi účastníkmi:

OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, rod. Chovanec, narodeným, RČ:, bytom Turie č. 2, 013 12 Turie ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/

a

Mgr. Vladimír Pallo, rod. Pallo, narodený, RČ:, a manželka Mgr. Viera Pallová, rod., narodená, RČ:, obaja bytom Borová č. 3345/41, 010 01 Žilina ako kupujúci na strane druhej /ďalej len kupujúci/

I.

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v k.ú. Turie na Správe katastra v Žiline na LV č. 1837, parc. reg. „EKN“ č. 601/1 o výmere 210 m² druh zastavaná plocha, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 67/2012 zhotoveného dňa 20. 11. 2012 Ing. Miroslavom Trháčom, vytvorená parc. CKN č. 315 - záhrady o výmere 222 m².

II.

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom odpredáva a kupujúci Mgr. Vladimír Pallo a manželka Mgr. Viera kupujú do svojho vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to:

parcela CKN č. 315 – záhrady o výmere 222 m²

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na 22,50€ za m² celkom 4995 € slovom štyritisícdeväťstodevät'desiatpäť eur a bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 30.05.2013, Uznesením č. 05/2013. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

III.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho odkupujú do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasujú, že dôverne poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Správe katastra v Žiline, a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

V.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatia kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal pre kat. územie Turie, na Správe katastra v Žiline, takto:

A-LV: parcela CKN č. 315 – záhrady o výmere 222 m²

B-LV: Mgr. Vladimír Pallo, rod. Pallo, r.č. a manželka Mgr. Viera Pallová, rod., r.č.

CLV: Bez zápisu

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

Predávajúci:

OBEC TURIE, v zastúpení
Miroslavom Chovancom

.....

Kupujúci:

Mgr. Vladimír Pallo

.....

Mgr. Viera Pallová

.....