

Všeobecné záväzné nariadenie obce Turie č. 1 o podmienkach určovania a vyberania dane nehnuteľností

Obec Turie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. z 23. 09. 2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Turí podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľností na kalendárny rok , ktorý je zdaňovacím obdobím.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- 1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z. z.
- 2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku zákona č. 582/2004 Z. z.
- 3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.

Zákon č. 582/2004 Z. z. Podľa prílohy č. 2 ustanovuje tieto ceny pozemkov:

Stavebné pozemky: 18,58 €/ m²

Záhrady: 1,85 €/ m²

Zastavané plochy a nádvoria: 1,85 €/ m²

Ostatné plochy s výnimkou staveb. pozemkov: 1,85 €/ m²

Trvalé trávnaté porasty: 0,0282 €/ m²

Orná pôda: 0,1357 €/ m²

Lesný pozemok určená hodnota: 0,2324 €/ m²

§ 3 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je:

- orná pôda, ovocné sady 0,34 % za m²
- trvalé trávnaté porasty 0,88 % za m²
 - lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy 0,64 % za m²
 - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,34 % za m²
 - záhrada 0,34 % za m²
- zastavané plochy a nádvorcia 0,34 % za m²
- stavebné pozemky 0,25 % za m²
 - ostatné plochy 0,34 % za m²

§ 4 Zaokrúhľovanie

§ 2 ods. 2 daň podľa tohto VZN sa zaokrúhľuje na celé euro centy nadol.

Čl. II DAŇ ZO STAVIEB

§ 5 Sadzba dane

- 1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:
 - a/ 0,232 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy, stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - b/ 0,663 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy, stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovania a administratívu.
 - c/ 0,049 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy, stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - d/ 0,199 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy, v časti obce Turie, v ktorej sa nachádzajú samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
 - e/ 0,066 € za každý aj začatý m² stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu

f/ 0,331 € za každý aj začatý m² priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu
g/ 0,165 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy – ostatných stavieb.

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,016 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Čl. III DAŇ Z BYTOV

§ 6 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

0,066 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu

0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru

Čl. IV § 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/:

a/ na pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

b/ na pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany

c/ na pozemky na ktorých sú močiare, remízky, háje,

d/ na pozemky na ktorých sú skaly, svahy rokliny výmole, vysoké medze s krovím a iné plochy, ktoré neposkytujú úžitok,

e/ brehové porasty a nelesné pozemky so stromovou, krovinatou vegetáciou, ktorá na pôdohospodársku, ekologickú, alebo krajínovú funkciu.

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

a/ na lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebiecky/ sa znižuje sadzba dane o 50 %.

b/ na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu sa sadzba dane znižuje o 25%

- c/ na pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie sa sadzba dane znižuje o 50 %.
- 3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb /§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:
- a/ stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie sa sadzba dane znižuje o 25 %.
- b/ stavby užívané na účely sociálnej pomoci sa sadzba dane znižuje o 25 %.
- c/ stavby na bývanie a byty, ktoré sú vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie sa sadzba dane znižuje o 50 %.
- d/ stavby na bývanie a byty, ktoré sú vo vlastníctve občanov – držiteľov preukazu ŤZP s kompenzačnou dávkou, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, sa sadzba dane znižuje o 75 %.
- e/ stavby samostatne stojacich garáží, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na dopravu občanov s preukazom ŤZP s priznanou kompenzačnou dávkou na prevádzku motorového vozidla s potrebou sprievodcu sa sadzba dane znižuje o 50 %.

Čl. V **§ 8**

Daňové priznanie, vyrubovanie dane, platenie dane

- 1/ Daňovník dane z nehnuteľností podľa tohto VZN č. 1 je povinný podať zmeny do 31. januára roka, za ktorý sa platí daň.
- 2/ Obec Turie ako správca dane vyrubí daň najneskôr do 31. decembra roka, za ktorý sa daň vyberá.
- 3/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru daňovníkovi, s výnimkou prípadov, kde sa daň platí v splátkach a s výnimkou prípadov pomernej časti dane pri nadobudnutí vlastníctva nehnuteľností v priebehu roka v dražbe udelením príklepu.
- 4/ Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podá priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z.
- 5/ Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za ten rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. VI **§ 9**

Platenie dane v splátkach

1/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá presahuje 165,969 € v troch rovnakých splátkach, prvá splátka dane je splatná do 31. júna bežného zdaňovacieho obdobia, druhá splátka do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia, tretia splátka do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia.

Čl. VII

§ 10

Záverečné ustanovenia

- 1/ Oslobodenie od domovej dane podľa dane podľa vyhlášky Ministerstva financií č. 14/1968 Zb. o úľavách na domovej dani v znení neskorších predpisov zostáva v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.
- 2/ Oslobodenia od dane zo stavieb uplatnené podľa § 9 ods. 1 písm. g) až j) zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov a oslobodenie od dane z bytov podľa § 11c ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.
- 3/ Úľavy od dane z pozemkov, ktoré poskytol správca dane podľa § 12 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty určenej správcom dane.
- 4/ Daň zo stavieb a daň z bytov sa zaokrúhľuje na celé Euro centy nadol.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 13. 11. 2012 a zvesené dňa 31. 12. 2012.

Toto VZN obce Turie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Turie, uznesením č. 10/2012 zo dňa 30. 11. 2012 a nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2013.