

Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena

1. **Obec Turie , Hlavná 214 , 013 12 Turie**

IČO: 00648060

V zastúpení starostom: *Miroslav Chovanec*

(ďalej ako „povinný z vecného bremena .“)

Oprávnený z vecného bremena:

2. **Biofarma Turie a.s. Pažite 56 , 010 09 Žilina**

IČO: 36845264

V zastúpení predsedom predstavenstva : *Ing. Róbertom Magátom*

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena *(ďalej len „Zmluva“):*

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 3298 **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turie obec Turie, okres Žilina a je zapísaný v katastri nehnuteľnosti ako parcela

- parc. CKN č. 3312 druh pozemku – ost.pl. o výmere 4358 m²,
- parc. CKN č. 3318 druh pozemku – vod.pl. o výmere 2266 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turie, podľa listu vlastníctva č. 3298, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu, Žilina, katastrálny odbor.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, na časti C KN p.č.3312 ost.pl. o výmere 4358 m² a tiež , na časti C KN p.č.3318 vod.pl. o výmere 2266 m² v rozsahu vyznačenom v gp č.40 584 135 – 138/2015 od firmy Ing. Róbert Pilarčík - Geoplány, zriadenie a údržba kanalizačného potrubia a výustného objektu z tejto kanalizácie , v prospech vlastníkov nehnuteľností p.č. C KN 3319/7 a 3317/1. Zmluva o zriadení vecného bremena, bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 16.02.2016 uznesením č. 6/2016.

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedeného v Čl. I ods.1.2. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníkov nehnuteľností v k.ú. Turie, obec Turie,

LV č. 2889 – KN C parc. č. 3319/7, druh pozemku t.t.p. o výmere 1717 m², KN C 3317/1 t.t.p. o výmere 1136 m²

spočívajúce v práve oprávnených z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete (kanalizačné potrubie na dažďovú a vyčistenú splaškovú vodu)

2.2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. I bod 1.2. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávnenými z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemku uvedených v Čl. I bod 1.2. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena na ich pozemok uvedené v bode 2.1.

2.3. Oprávnení z vecného bremena prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 2.1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I bod 1.2. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Čl. III.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

3.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zataženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. IV.

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Žiline o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.2 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s overeným podpisom povinných z vecného bremena.
- 5.4 Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.

V Turí , dňa 11.8.2016

V Turí , dňa 11.6.2016

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Miroslav Chovanec

.....
Ing.Róbert Magát

