

Kúpna zmluva

č. NDS 30201/KZ-001/2016/Turie/1856/DPP/523-00

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Obec Turie

Sídlo: Hlavná 214, 013 12 Turie
Zastúpená: Miroslav Chovanec - starosta
IČO: 00648060
DIČ: 2020638950
Údaje k DPH: **nie je platcom DPH**
Bankové spojenie: VUB, a.s., Žilina
IBAN: SK620200000000019227432
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS: 135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX
(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Platiteľ v mene kupujúceho:

SALINI IMPREGILO S.p.A., organizačná zložka

Sídlo: Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava, Slovenská Republika
Právna forma: Podnik zahraničnej osoby (organizačná zložka zahraničnej osoby) Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vložka 2517/B
Zastúpený: Giampaolo Mancini – vedúci organizačnej zložky
Alessandro Citterio – na základe plnomocenstva zo dňa 17.12.2015, vo vzťahu k projektu „Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala“
IČO: 47 863 617
DIČ: 4020447112
IČ DPH: SK4020447112
IBAN: SK55 1111 0000 0012 7093 900
(predávajúci, kupujúci a platiteľ ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu rozhodnutia o zmene stavby **Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Višňové pred jej dokončením** (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Stavebný objekt: 523-00

Na uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Žilina Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 2007/C-7142/MsÚ/PŠ zo dňa 24.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2007 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č. 117893/2008/SCDPK-1909 zo dňa 20.01.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2009.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, zapísaných na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	3298	2573	C	13 952	1	1/1	zastavaná plocha

Geometrickým plánom č. 8582-3-2/2016 zo dňa 30.03.2016, vyhotoveným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava, overeným Správou katastra Žilina dňa 11.04.2016 pod č. 479/2016 dôjde z nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy k odčleneniu dielov a vytvoreniu nových parciel.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam – parcelám uvedeným v nasledujúcej tabuľke v rozsahu nasledovne:

Por.	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Diel GP	K novo-vytvorenej parcele číslo	Reg. KN	Druh pozemku novovytvorenej parcely	Celková výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
1	3298	2573	C	1	2573/2	C	zast. plocha	16	1/1	16

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 87/2016 zo dňa 12.04.2016 vyhotoveným ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Diel GP	K novo-vytvorenej parcele číslo	Reg. KN	Celková výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]	
1	3298	2573	C	1	2573/2	C	16	1/1	16	13,72	219,52

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 219,52 €.
(slovom: Dvestodevättnásť a 52/100 EUR)

- 4.2. Náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku **na 1,2 násobok náhrady v peniazoch** v zmysle § 6, ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 263,42 €.
(slovom: Dvestošesťdesiattri a 42/100 EUR)

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Spoločnosť SALINI IMPREGILO, S.p.A., organizačná zložka preberá na seba záväzok z kúpnej zmluvy a v mene kupujúceho poukáže dohodnutú kúpnu cenu spoločnosť SALINI IMPREGILO S.p.A., organizačná zložka. Spoločnosť SALINI IMPREGILO, S.p.A., organizačná zložka súhlasí so zaplatením zmluvnej kúpnej ceny v lehote do 60 dní od obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to poukázaním bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve, prípadne poukázaním prostredníctvom poštovej poukážky na adresu predávajúceho uvedenú v kúpnej zmluve.
- V prípade, že kúpna cena je vyššia ako 5000,- € môže byť v zmysle zákona č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti uhradená iba bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho. Spoločnosť SALINI IMPREGILO S.p.A., organizačná zložka súhlasí so zaplatením zmluvnej ceny za kupujúceho.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkolvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby pre kupujúceho na základe zmluvy o dielo a plnomocenstva.
- 6.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.7. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (napr. rodné meno, rodné číslo a adresa) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.

- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 6.6 a 6.7. článku VI. tejto zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie ostáva predávajúcemu dve (2) vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia si ponechá kupujúci.
- 7.6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.8. Táto Kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa.....,

číslo uznesenia.....

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Obec Turie
v zastúpení

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.
zastúpená na základe plnomocenstva

.....
Miroslav Chovanec
starosta obce

.....
Ing. Monika Nekolová

Spoločnosť SALINI IMPREGILO, S.p.A., organizačná zložka súhlasí so záväzkom z Kúpnej zmluvy a súhlasí so zaplatením zmluvnej ceny na účet predávajúceho.

.....
Alessandro Citterio
oprávnený konateľ v mene
spol. SALINI IMPREGILO S.p.A.,
organizačná zložka