

Rámcová zmluva o prenájme huteľnej veci. Zmluva č. /

Uzavretá medzi:

Meno a adresa: L'FABRICA - Ing. Libor Žikla / SUPERSTANY.sk /
 Prevádzka: Dolné Rudiny 3, 010 01 Žilina
 IČO: 37 661 710
 IČ DPH: SK 102 00 70 689
 Zastúpený: Ing. Libor Žikla

(+421 905 235 226)

ako PRENAJÍMATEĽ

Meno a adresa nájomcu:	Obec Turie, Hlavná 214, 01312 Turie	
IČO:	00648060	IČ DPH: 2020638950
Zastúpený:		Email:
Mobil:		Tel.:
Kontaktná osoba na prenájom:	Alica Kostolná	Mobil: 0911 307 048

nasledovne:

ako NÁJOMCA

Č.I.I

Preberajúci prevzal nasledujúce veci:

STAN (ALU konštrukcia + polyester strecha + kotviaca sada kolíky)		
STAN: 8x4 m	Počet: 3	Bočné steny/farba: —
CENA NAJMU: podľa objednávky		
Závaže: 18 pieskové závaže 8 vodné level.		
Ostatné príslušenstvo: 2x odhup + 8 šnúr		
PREVZATIE STANU	Dátum 11.6.2016	čas/miesto prevzatia: 9:00
VRÁTENIE STANU	Dátum 11.6.2016	čas/miesto vrátenia: 22:00
STAV PO PRENÁJME	Bez znakov poškodenia - poškodenie stanu/rozsah:	
	Podpis oprávnenej osoby po prenájme:	

Akcia sa bude nachádzať v areáli/miesto:

Obec Turie

II. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom party STANU/STANOV/STOLOV a PRISLUSENSTVA, kde presný zoznam a špecifikácia prenajímateľných predmetov je uvedený v č.I.I. tejto zmluvy.

III. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi nerušený výkon nájmu, t.j. riadne užívanie STANU/STANOV/STOLOV a PRISLUSENSTVA po dobu trvania konkrétneho nájmu.
- Prenajímateľ má právo po predchádzajúcej dohode žiadať Nájomcu o umožnenie prístupu k STANU/STANOV/STOLOV a PRISLUSENSTVA za účelom kontroly riadneho užívania.
- Prenajímateľ má právo vyberať nájomné od Nájomcu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Prenajímateľ má nárok na spísanie protokolu na začiatku pri prevzatí STANU/STANOV/STOLOV a PRISLUSENSTVA a rovnako má právo spísať protokol pri prevzatí STANU/STANOV/STOLOV a PRISLUSENSTVA po ukončení nájmu, kde musí obsahovať stav STANU/STANOV/STOLOV a PRISLUSENSTVA pri prevzatí na začiatku aj na konci nájmu a rovnako zaznamenať škody pri prevzatí a odovzdaní STANU/STANOV/STOLOV a PRISLUSENSTVA počas trvania nájmu.
- Prenajímateľ má právo užívať obchodné označenie Nájomcu ako referencie pre iné potenciálne obchodné partnerstvo.
- Pokiaľ nebolo dohodnuté inak, Prenajímateľ môže označiť prenájomný stan svojím logom v zmysle, že je prenájomný.

IV. Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný o STANY/STAN/STOLY a PRISLUSENSTVO sa dokonale starať, udržiavať ho v stave spôsobilom k užívaniu na vlastné náklady a po ukončení tejto zmluvy STANY/STAN/STOLY a PRISLUSENSTVO vrátiť Prenajímateľovi v stave odpovedajúcom bežnému opotrebeniu.
2. V STANE/STANOV/ NA STOLOCH a VEDLA PRISLUSENSTVA je zakázané fajčiť, používať otvorený oheň, prskavky, sviečky, horiace predmety, prípadne iné varné telesá. Ohrievacie telesá musia byť schválené Prenajímateľom. V STANE je zakázané VARIŤ jedlá, prípadne inak pripravovať pokrmy za pomoci tepelných spotrebičov, ktoré by mohli poškodiť alebo znehodnotiť STANY/STAN/STOLY a PRISLUSENSTVO.
3. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok, ktoré sú dohodnuté v konkrétnych podmienkach.
4. Nájomca nie je oprávnený ďalej prenajímať alebo iným spôsobom umožniť jeho užívanie tretej osobe.
5. Nájomca je oprávnený prevádzať zmeny na STANE/ STOLOCH a PRISLUSENSTVE iba na základe písomného súhlasu Prenajímateľa, kde tento súhlas musí obsahovať presný popis zmien a Prenajímateľ vyslovil súhlas.
6. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi potrebu opravy na prenajatom STANE / STANOCH / STOLOCH a PRISLUSENSTVE a rovnako mu umožniť opravy, ale je povinný znášať obmedzenie k užívaniu STANOV až do doby prevedenej opravy. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za spôsobenú škodu.
7. Pri poškodení STANOV/STOLOV a PRISLUSENSTVE nad mieru odpovedajúcu bežnému opotrebeniu je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu v plnej výške. V prípade znečisteniu materiálov je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi čiastku za znečistenie podľa platného cenníka Prenajímateľa. Výška škody je určená dohodou strán, nedôjde ale k dohode, bude výška škody určená súdnym znalcom určený dohodou tejto zmluvy. Nedôjde ale k určeniu osoby, znalca,...atd. môžu strany tejto zmluvy uplatňovať náhradu škody súdnou cestou. **V opačnom prípade prenajímateľ účtuje sumu za znečistenie jednej 3m bočnej steny = 25 EUR bez DPH / ks, pri znečistení masťnými olejmi (konštrukcia/povrch = 35,- EUR bez DPH, strecha stanu/doska stolov = 55 EUR bez DPH / za 9m2 za plochu strechy a ALU/NEREZ konštrukcia stanu 30 EUR bez DPH za 9m2 plochy stanu) a bude odpočítaná z vratnej kaucie. Ak nebola vratná kaucia zložená, zaväzuje sa nájomca sumu uhradiť bezodkladne.**
8. Nájomca je povinný uzavrieť poisťku o hmotnej zodpovednosti za škodu spôsobenú užívaním, prenájomom, prevádzkou STANOV/STOLOV a PRISLUSENSTVA tretím osobám.
9. Nájomca je plne zodpovedný za prípadne škody spôsobené sebe a tretím stranám/osobám, nesprávnym používaním, manipuláciou alebo zlým/žiadnym ukotvením stanov, nesprávnym umiestnením stanov, ...atd. Nájomca je povinný dohliadať na chovanie stanu v nadväznosti na poveternostné podmienky, prípadne rozhodnúť o zložení stanu do stavu, aby neohrozil seba a tretie strany/osoby.
10. Vratná kaucia je v plnej výške splatná najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pri podpise spolu s odovzdačom protokolom. Ak by došlo k predčasnému ukončeniu nájmu z dôvodov na strane Nájomcu, nemá to vplyv na pôvodne dohodnutú výšku nájomného a prenajímateľ je povinný nájomné zaplatiť až do konca pôvodne dohodnutej doby, resp. Prenajímateľ nie je povinný už prijaté nájomné vracať.
11. Ak by v dôsledku dohody došlo k predĺženiu doby prenájmu, je rozdiel nájomného podľa počtu skutočne skončených dní splatný najneskôr ku dňu ukončenia zmluvy a bude odrátaný z vratnej kaucie.

V. Výška nájomného

1. Nájomné je medzi stranami tejto zmluvy stanovené ako zmluvné, a to vo výške určenej podľa cenníka Prenajímateľa, ktorý tvorí príloha tejto zmluvy, výška nájomného pre konkrétny prenájom je vždy uvádzaná v konkrétnej objednávke.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmeny cien po uplynutí 3 mesiacov od jeho posledného vydania, do okamžiku zoznámenia je cenník platný podľa zmluvy.
3. Nájomné bude hradené v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa a na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom so 7 dňovou splatnosťou faktúry.

VI. Výhradné vlastníctvo

1. Po celú dobu trvania konkrétneho nájmu zostávajú STANY/STANOV/STOLY a PRISLUSENSTVO majetkom Prenajímateľa, kedy Nájomca nie je oprávnený STANY/STOLY a PRISLUSENSTVO predať, prenajímať, ani inak dať naň t'archu pre tretiu stranu.
2. Nájomca sa stará o to, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda, dodržiava inštrukcie prenajímateľa a výrobcu o používaní a prevádzke.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať STANY/STOLY a PRISLUSENSTVO, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do prenájmu tretej osobe alebo s ním prevádzkovať zárobkovú činnosť. Porušenie tejto povinnosti zakladá právo prenajímateľa s okamžitou účinnosťou od zmluvy odstúpiť a požadovať dvojnásobnú sumu nájomného a za celú dobu nájmu podľa platného cenníka Prenajímateľa.
4. Stany pokiaľ užívateľ užíva viac ako 2 dni od dohodnutej doby odovzdania je oprávnený Prenajímateľ pokutovať Nájomcu v sume náležitej dobe prenájmu stanov, podľa platného cenníka Prenajímateľa aj spolu s ušlým ziskom.

VII. Doba trvania

1. Uzatvára sa na dobu určitú, dohodnutú oboma stranami, podľa článku I.
2. Prenajímateľ má právo zmluvu ukončiť okamžite ak Nájomca užíva STANY/STOLY a PRISLUSENSTVO v rozpore so zmluvou a s dohodnutými podmienkami stanovené v zmluve.
3. Ukončenie zmluvy musí byť písomnou formou.
4. Medzi stranami bola dohodnutá i možnosť vypovedania zmluvy bez udania dôvodu, a dohodnutá je jednomesačná vypovedná lehota od doručenia výpovede.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Odovzdávajúci a preberajúci si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú. Táto dohoda o hmotnej zodpovednosti zaniká dňom skončenia akcie, alebo dňom odstúpenia od tejto dohody.
2. Táto Rámcová zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden. Prenajímateľ a Nájomca si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V Tuší dňa 10.06.2016

L*FABRICA

Prenajímateľ

L*FABRICA - Ing. Ľubor Žilka
Dolné Rudiny 3 | 010 01 ŽILINA | Slovakia
IČO 37661710 | IČ DPH SK 102007069

Nájomca - Preberajúci

