

OBEC TURIE č. 147/2016/3 ZÁPISNICA č. 03/ 2016

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
dňa 14. 04. 2016 v Kultúrnom dome v Turí.

Počet prítomných poslancov: 9
Ospravedlnený : 0
Neprítomní : 0

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Miroslav Chovanec. Oznamil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v riadnej lehote, a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli včas pozvaní. Z celkového počtu 9 poslancov Obecného zastupiteľstva boli prítomní všetci poslanci OZ v Turí. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 ods. 9 Zákona SNR č. 369/1990 uznášaniaschopné.

Prítomní hostia: Ing. Marián Svetlík, Ing. Milan Kortiš – firma VARES Banská Bystrica

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia úloh
3. Informácia o stave TKR a perspektíve rozvoja – VARES Banská Bystrica
4. Úprava rozpočtu
5. Zmluva o zriadení vecného bremena CKN 4292, 3298, 4291,1738/1, 1791/5
- Monika Papučíková
6. Odpredaj obecného pozemku parc. CKN č. 2573 – DAAX Žilina
7. Odpredaj obecného pozemku parc. CKN č. 2291 a 2292 p. Mária Plavá
8. Zámena pozemku CKN č. 3589 – Stanislav Manga - zámer
9. Schválenie darovacej zmluvy – Bc. Pavol Dubovec
10. Žiadosti, informácie
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie riadneho OZ

Starosta obce, Miroslav Chovanec otvoril zasadnutie OZ a privítal prítomných poslancov a hostí.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Bol stanovený zapisovateľ – Dana Hriňová a overovatelia zápisnice – Ján Kúdelka, Pavel Lonc

Za: Cigánik, Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná, Gašica, Lonc, Ing. Turský, Kúdelka, Bartek

Program zasadnutia OZ

Program zasadnutia OZ bol schválený s doplnením:

- úprava uznesenia č. 17/2016 - prepočítať plat starostu od 1.1.2016
- odkúpenie parcely CKN č. 1248 v K. ú. Turie od p. Ladislava Portáška

Za: Cigánik, Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná, Gašica, Lonc, Ing. Turský, Kúdelka, Bartek

2. Kontrola plnenia úloh

- zástupcovia firmy VARES ohľadom TKR boli prizvaní na Obecné zastupiteľstvo
- Stavebná komisia sa stretla s p. Varinským dňa 22.3.2016, ohľadom kanalizácie na Školskej ulici (projektová dokumentácia Bez dohody vlastníkov nehnuteľnosti sa nedá uskutočniť kanalizačná prípojka. Vznikla nová verzia – kanalizačná prípojka pre p. Kozáka, Tomčíka, Köpplovú a Kováča Benedikta, s tým, že bude pripojená i Obec Turie (na ulici pri p. Kozákovi). Obec dá vypracovať po dohode o kanalizačnej prípojke projektovú dokumentáciu.

3. Informácia o stave TKR a perspektíve rozvoja – VARES Banská Bystrica

Zástupcovia spoločnosti VARES Banská Bystrica informovali poslancov Obecného zastupiteľstva ohľadom TKR.

Obecné zastupiteľstvo poveruje stavebnú komisiu preveriť projekt a cenovú ponuku VARES-u, ktoré má VARES pripraviť do konca apríla a na nasledujúcom zastupiteľstve sa bude o nej rokovať.

Za: Cigánik, Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná, Gašica, Lonc, Ing. Turský, Kúdelka, Bartek

4. Úprava rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na úpravu rozpočtu:

TJ ihrisko, nákup obrubníkov, dlažby, háčiek	2 500 Eur
Nákup trávového semena, sejba	2 500 Eur
Oplotenie detského ihriska od rieky (pletivo, stĺpiky)	1 000 Eur
Železo	300 Eur
<u>Spolu ihrisko</u>	<u>+ 6 300 Eur</u>
Rezervný fond	- 6 300 Eur

Za: Cigánik, Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná, Gašica, Lonc, Ing. Turský, Kúdelka, Bartek

Návrh poslankyne Bc. Gašicovej je 20 000 Eur.

Za: Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná, Gašica. Proti: Cigánik, Lonc, Kúdelka, Ing. Turský, Bartek

Rekonštrukcia kultúrnej pamiatky – Kostol Sv. Michala Archanjela nachádzajúceho sa na území katastrálneho územia Turie

+ 12 000 Eur

Rezervný fond

- 12 000 Eur

Za: Cigánik, Lonc, Kúdelka, Ing. Turský, Bartek, Gašica Proti: Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná

5. Zmluva o zriadení vecného bremena CKN 4292, 3298, 4291,1738/1, 1791/5 – Ing. Monika Papučíková

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN 4292, 3298, 4291,1738/1, 1791/5 medzi oprávneným z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina a povinným z vecného bremena OBEC Turie. Starosta obce upovedomí žiadateľku Ing. Moniku Papučíkovú, aby do zmluvy bolo zapracované súčasne Rozšírenie všetkých povolených inžinierskych sietí – vodovod aj kanalizácia.

Proti: Cigánik, Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná, Gašica, Lonc, Ing. Turský, Kúdelka, Bartek

6. Odpredaj obecného pozemku parc. CKN č. 2573 – DAAX Žilina

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje 3/5 väčšinou odpredaj obecného pozemku parc. CKN č. 2573/4 zastavaná plocha o výmere 222 m² v k.ú. Turie. Z dôvodu osobitného zreteľa pre firmu DAAX s.r.o. IČO 36804754, Dedinská 30/87, 010 01 Žilina Strážov. Parc. CKN č. 2573/4 v k.ú. Turie vznikla GP č. 45876479 – 22/2016 overeným Okresným úradom Žilina dňa 31.3.2016 pod číslom 566/2016. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že parc. CKN 2573/4 tvorí jedinú prístupovú cestu k parcele 2647, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa DAAX, s.r.o. IČO 36804754, Dedinská 30/87, 010 01 Žilina Strážov. Parcela 2573/4 zastavané plochy a nádvoria sa predáva za cenu úradného odhadu podľa znaleckého posudku č. 62/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Marian Mrázik a to za 1 390 Eur. Kupujúci zaplatí pri podpise zmluvy kúpnu cenu, úradný odhad, náklady spojené s vypracovaním zmluvy a vklad do katastra nehnuteľnosti.

Za: Cigánik, Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná, Lonc, Ing. Turský, Kúdelka, Bartek

7. Odpredaj obecného pozemku parc. CKN č. 2291 a 2292 p. Mária Plavá

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámer predaja obecného pozemku parc. CKN č. 2291, 2292.

Proti: Cigánik, Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná, Gašica, Lonc, Ing. Turský, Kúdelka, Bartek

Obecné zastupiteľstvo súhlasí, aby sa v budúcnosti rokovalo s dedičmi o zámene pozemku s tým, že obec dá vypracovať geometrický návrh na výmenu pozemkov a stavebná komisia začne rokovanie o zámene pozemkov po dedičskom konaní.

8. Zámena pozemku CKN č. 3589 – Stanislav Manga - zámer

p. Stanislav Manga žiada Obec Turie o zámenu pozemkov parcela CKN č. 3636 v k.ú. Turie vo výmere 1029 m², ktorého je vlastníkom s obecným pozemkom parc. CKN č. 3589 v k.ú. Turie vo výmere 677 m².

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zámeny pozemku CKN 3636, trvalé trávne porasty o výmere 1 029 m² vo vlastníctve Stanislava Mangu a CKN 3589 ostatné plochy o výmere 677 m², vo vlastníctve Obce Turie.

Za: Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná, Lonc, Ing. Turský, Kúdelka, Bartek Proti: : Cigánik

9. Schválenie darovacej zmluvy – Bc. Pavol Dubovec

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie darovacej zmluvy medzi darcom Bc. Pavlom Dubovcom a obdarovaným OBEC Turie. Predmetom zmluvy je poskytnutie daru – autorského práva na vydávanie publikácie „Mlynárov tovariš“ na podporu a rozvoj obdarovaného. Zisk z predaj publikácie bude ponechaný v plnej výške obdarovanému a bude použitý na zakúpenie kníh do Obecnej knižnice v Turí.

Za: Cigánik, Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná, Lonc, Ing. Turský, Kúdelka, Bartek

10. Žiadosti

a) Žilinský pedál, Hečkova 24, 010 01 Žilina žiada o povolenie akcie a zvláštne užívanie komunikácie pre akciu PEDÁLOVNÍK, Rajecká dolina 2016 dňa 21.5. 2016.

OZ berie na vedomie: : Cigánik, Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná, Lonc, Ing. Turský, Kúdelka, Bartek

b) CK EPIC DOHŇANY informácia o cyklistických pretekoch „Karpatské preteky kuriérov U23, ktoré sa budú konať dňa 1.5. 2016. Cyklistický pelotón vrátane sprievodných vozidiel bude prechádzať aj cez našu obec.

OZ berie na vedomie: : Cigánik, Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná, Lonc, Ing. Turský, Kúdelka, Bartek

11. Rôzne / Diskusia

a) P. Kostolná žiada o riešenie problému s psami v rómskej osade, nakoľko sa obyvatelia sťažujú na túlavé psy a obávajú sa o bezpečnosť

b) Kultúrna komisia informovala OZ o najbližších kultúrnych akciách, konaných v obci Turie.

12. Odkúpenie parcely CKN č. 1248 v K. ú. Turie od p. Ladislava Portašíka

Obec Turie schvaľuje odkúpenie pozemku parc. CKN č. 1248 záhrady o výmere 242 m² od vlastníka p. Ladislava Portašíka, nar. 8.3.1946, bytom Ľubľanská 1678/1 Žilina za cenu podľa znaleckého posudku č. 31/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Marián Mrázik a to 1 570 Eur. Kúpna cena sa vyplatí pri podpise kúpnej zmluvy. Obec Turie vypracuje zmluvu a zaplatí poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Za: Cigánik, Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná, Lonc, Ing. Turský, Kúdelka, Bartek

13. Úprava uznesenia 17/2016

Na základe chybného usmernenia ZMOS-u bolo uznesením 17/2016 schválené, že plat starostu sa v nadväznosti na zmenu priemernej mzdy v národnom hospodárstve zmení s účinnosťou od 01. 04. 2016. Toto uznesenie sa ruší a OZ prijalo nové uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie minimálneho platu Miroslava Chovanca, starostu obce o 50 % od 01. 01. 2016.

Proti: Cigánik, Mgr. Daniš, Bc.Gašicová, Kostolná, Gašica, Lonc, Ing. Turský, Kúdelka, Bartek

14. Záver

Starosta obce p. Miroslav Chovanec poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľ:

Dana Hriňová

Overovatelia zápisnice:

Ján Kúdelka

Pavel Lonc

Miroslav Chovanec
starosta

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turí,
ktoré sa konalo dňa 14. 04. 2016

A/ Schvaľuje

Uznesenie 21/2016:

program zasadnutia OZ s doplnením:

- úprava uznesenia č. 17/2016 - prepočítať plat starostu od 1.1.2016
- odkúpenie parcely CKN č. 1248 v K. ú. Turie od p. Ladislava Portášika

Uznesenie 22/2016

predložený návrh na úpravu rozpočtu:

A. TJ ihrisko, nákup obrubníkov, dlažby, háčiek		2 500 Eur
Nákup trávového semena		2 500 Eur
Oploenie detského ihriska od rieky (pletivo, stĺpiky)		1 000 Eur
Železo		300 Eur
<u>Spolu ihrisko</u>	+	<u>6 300 Eur</u>
Rezervný fond	-	6 300 Eur
B. Rekonštrukcia kultúrnej pamiatky – Kostol Sv. Michala Archanjela nachádzajúceho sa na území katastrálneho územia Turie	+	12 000 Eur
Rezervný fond	-	12 000 Eur

Uznesenie 23/2016

3/5 väčšinou poslancov odpredaj obecného pozemku parc. CKN č. 2573/4 zastavaná plocha o výmere 222 m² v k.ú. Turie. Z dôvodu osobitného zreteľa pre firmu DAAX s.r.o. IČO 36804754, Dedinská 30/87, 010 01 Žilina Strážov. Parc. CKN č. 2573/4 v k.ú. Turie vznikla GP č. 45876479 – 22/2016 overeným Okresným úradom Žilina dňa 31.3.2016 pod číslom 566/2016. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že parc. CKN 2573/4 tvorí jedinou prístupovú cestu k parcele 2647, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa DAAX, s.r.o. IČO 36804754, Dedinská 30/87, 010 01 Žilina Strážov. Parcela 2573/4 zastavané plochy a nádvoria sa predáva za cenu úradného odhadu podľa znaleckého posudku č. 62/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Marián Mrázik

a to za 1 390 Eur. Kupujúci zaplatí pri podpise zmluvy kúpnu cenu, úradný odhad, náklady spojené s vypracovaním zmluvy a vklad do katastra nehnuteľnosti.

Uznesenie 24/2016

zámer zámeny pozemku CKN 3636, trvalé trávne porasty o výmere 1 029 m² vo vlastníctve Stanislava Mangu a CKN 3589 ostatné plochy o výmere 677 m², vo vlastníctve Obce Turie.

Uznesenie 25/2016

uzatvorenie darovacej zmluvy medzi darcom Bc. Pavlom Dubovcom a obdarovaným OBEC Turie. Predmetom zmluvy je poskytnutie daru – autorského práva na vydávanie publikácie „Mlynárov tovariš“ na podporu a rozvoj obdarovaného. Zisk z predaj publikácie bude ponechaný v plnej výške obdarovanému a bude použitý na zakúpenie kníh do Obecnej knižnice v Turí.

Uznesenie 26/2016

odkúpenie pozemku parc. CKN č. 1248 záhrady o výmere 242 m² od vlastníka p. Ladislava Portašíka, nar. 8.3.1946, bytom Ľubľanská 1678/1 Žilina za cenu podľa znaleckého posudku č. 31/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Marián Mrázik a to 1 570 Eur. Kúpna cena sa vyplatí pri podpise kúpnej zmluvy. Obec Turie vypracuje zmluvu a zaplatí poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Uznesenie 27/2016

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie minimálneho platu Miroslava Chovanca, starostu obce o 50 % od 01. 01. 2016.

B/Určuje

Uznesenie 28/2016:

zapisovateľa Danu Hriňovú a overovateľov Jána Kúdelku a Pavla Lonca

C/ Neschvaľuje

Uznesenie 29/2016:

zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN 4292, 3298, 4291,1738/1, 1791/5 medzi oprávneným z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina a povinným z vecného bremena OBEC Turie. Starosta obce upovedomí žiadateľku Ing. Moniku Papučikovou, aby do zmluvy bolo zapracované súčasne Rozšírenie všetkých povolených inžinierskych sietí – vodovod aj kanalizácia.

Uznesenie 30 /2016

zámer predaja obecného pozemku parc. CKN č. 2291, 2292 p. Márii Plavej.

D/ Poveruje

Uznesenie 31/2016

stavebnú komisiu preveriť projekt a cenovú ponuku VARES-u, ktoré má VARES pripraviť do konca apríla a na nasledujúcom zastupiteľstve sa bude o nej rokovať.

E/ Berie na vedomie

Uznesenie 32/2016

informáciu Žilinský pedál, Hečkova 24, 010 01 Žilina, ktorá žiada o povolenie akcie a zvláštne užívanie komunikácie pre akciu PEDÁLOVNÍK, Rajecká dolina 2016, ktorá sa uskutoční 21.5. 2016.

Uznesenie 33/2016

informáciu CK EPIC DOHŇANY o cyklistických pretekoch „Karpatské preteky kuriérov U23, ktoré sa budú konať dňa 1.5. 2016. Cyklistický pelotón vrátane sprievodných vozidiel bude prechádzať aj cez našu obec.

.....
Overovateľ: Ján Kúdelka

.....
Overovateľ: Pavel Lonc

.....
Zapisovateľ: Dana Hríňová

Miroslav Chovanec
starosta