

ASA
-15

OBEC TURIE • 013 12 TURIE
14 -03- 2016
číslo: 233/2016

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č.6/2016

Zaviazaná strana – budúci prenajímateľ:

Obec Turie, so sídlom OÚ: Hlavná 214, 013 12 Turie
IČO : 00 648 060 , v zastúpení starosta obce Miroslav Chovanec – zriaďovateľ
Materskej školy Turie, Školská 95, 013 12 Turie

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Oprávnená strana – budúci nájomca

Súkromná základná umelecká škola so sídlom: Skalka 34, 013 11 Lietavská
Lúčka, v jeho mene konajúci: Mgr.Jana Jánošová, zriaďovateľ školy, Dubie 123,
024 01 Kysucké Nové Mesto

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl.Občianskeho zákonníka zmluvu o budúcej zmluve nasledovne :

Článok 1 Predmet zmluvy

- (1) Zaviazaná strana sa zaväzuje, že po vydaní rozhodnutia Ministerstva školstva , vedy, výskumu a športu SR o zmene v sieti škôl (zaradenia elokovaného pracoviska so sídlom Materská škola Turie, Školská 395, 013 12 Turie), uzavrie do 15 dní od vyzvania s oprávnenou stranou, nájomnú zmluvu o prenájme časti nehnuteľnosti v zmysle dohodnutých podmienok. Text budúcej nájomnej zmluvy s jej podstatnými náležitosťami je uvedený v čl.2 tejto zmluvy nasledovne :

Článok 2 Budúca nájomná zmluva Predmet a účel zmluvy

- (1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti materskej školy (ďalej len „predmet nájmu“).
- (2) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poskytnúť základné umelecké vzdelanie detí v MŠ v hudobnom, tanečnom a výtvarnom odbore.

Článok 3 Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.9.2016 – mimo školských prázdnin, v dňoch pondelok – piatok podľa rozvrhu hodín.

Článok 4

Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté nasledovne:
Za nájom : **5,- € na žiaka / školský rok**
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa v termíne - február za predchádzajúci kalendárny rok
- (3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý nájomné ešte nebolo uhradené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.
- (4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.

Článok 5

Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do prenájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 6

Zmluvná pokuta

- (1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- (3) Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa porušenia povinností, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 7

Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak :
 - a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím maximálne 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratáť.

- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.9.2016.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučenou poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej 10-dňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú korešpondenčnú adresu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lietavskej Lúčke, dňa 08.03.2016

Za prenajímateľa :



.....
Miroslav Chovanec
starosta obce

Za nájomcu :

Súkromná základná umelecká škola

Skalka 34

013 11 LIETAVSKÁ LÚČKA

.....
Mgr. Jana Jánošová
zriaďovateľ