

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1./ predávajúci: **Obec Turie**
Hlavná 214
013 12 Turie
v zastúpení: **Miroslav Chovanec**, starosta obce

IČO : 00648060
DIČ: 2020638950
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 19227432/0200

/ďalej len „predávajúci“ /

2./ kupujúci: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.**
010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení: **Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
oprávnený k podpisu na základe poverenia č. 37-001/2015/100
zo dňa 10.6.2015

IČO : 364 42 151
DIČ : 022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
Číslo účtu : 2143550551/0200

SSE-D a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

/ďalej len „kupujúci“ /

p r e h l a s u j ú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci Obec Turie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Turie, zapísanej na liste vlastníctva č. 3298 v podiele 1/1 a to parcely č. KNC 4541 ostatné plochy o výmere 693 m². Geometrickým plánom č. 33857245-20/2014 vyhotoveným Ing. Jozefom Pažickým, Žilina zo dňa 16.5.2014 boli z pôvodnej parcely KNC č. 4541 novovytvorené parcely KNC č. 4541/4

zastavené plochy a nádvoria o výmere 4 m² a KNC č. 4541/3 zastavené plochy a nádvoria o výmere 13 m².

II.

Predávajúci Obec Turie na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu Stredoslovenskej energetike - Distribúcií, a.s. do vlastníctva nehnuteľnosť, a to novovytvorenú parcelu KNC č. 4541/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a KNC č. 4541/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² v katastrálnom území Turie a kupujúci Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. uvedené parcely KNC č. 4541/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a KNC č. 4541/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 201/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Ďurišom, Višňové zo dňa 17.10.2014 za kúpnu cenu vo výške **455 EUR**. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 10 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

Nehnuteľnosť kupujúci od predávajúceho kupuje v takom stave v akom sa dnes nachádza a tento je kupujúcemu dobre známy.

Obecné zastupiteľstvo v Turí schválilo uznesením č. 150/2015, zo dňa 20. 11. 2015 odpredaj obecného pozemku parcela KNC č. 4541/2 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a KNC č. 4541/3 druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² kupujúcemu z dôvodu, že nadobúdateľ má na uvedených pozemkoch stavbu a príslušnú plochu k stavbe, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákon 138/91 Zb. z. v znení nesk. predp. § 9 a) odst. 8 písm b).

Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „Turie: zahustenie TS pre Biofarmu Turie, Portašíková“.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a,ods.6) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení.

Majetkoprávne vysporiadanie sa uskutočňuje v rámci stavebnej akcie: “Turie: zahustenie TS pre Biofarmu Turie Portašíková“.

V.

Nebezpečenstvo náhodnej škody na predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, alebo iné právne povinnosti a ich prevod nie je obmedzený.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke obce.

VIII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 5 dní od vykonania úhrady kúpnej ceny na účet predávajúceho, o čom ho bude kupujúci bezodkladne informovať zaslaním bankového výpisu na mailovú adresu predávajúceho obecturie@rajec.net.

Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor prerušil vkladové konanie z akéhokoľvek dôvodu je kupujúci oprávnený konať i za predávajúceho pri odstránení nedostatkov vkladového konania.

IX.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží kupujúci, jeden rovnopis predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby vkladového konania na Okresnom úrade Žilina, Katastrálny odbor.

Turie, dňa 15. 12. 2015

Žilina, dňa.....

.....

.....

pečiatka a podpis predávajúceho

pečiatka a podpis kupujúceho

Obec Turie
Miroslav Chovanec
starosta obce

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ