

ZMLUVA O NÁJME PODPERNÝCH BODOV

č. Z-D-2015-000431-00

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

medzi účastníkmi:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK2022187453

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10514/L

Zastúpený: Ing. Mgr. Marek Štrpka – generálny riaditeľ

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s. Bratislava

Číslo účtu: 2143550551/0200

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

BIC(SWIFT): SUBASKBX

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Ing. Peter Pretz - technik Správy siete

Tel.: 0907703861 , e-mail: peter.pretz@sse-d.sk

ďalej iba „Prenajíateľ“

Nájomca:

Obec

Názov obce: Obec Turie

Sídlo: Hlavná 214, 013 12 Turie

IČO: 00648060

DIČ: 2020638950

IČ DPH: „neplatiteľ DPH“

Zapísaný v: obec vznikla zo zákona

Zastúpený: Miroslav Chovanec, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu: 19227432/0200

IBAN: SK62 0200 0000 0000 1922 7432

BIC (SWIFT): SUBASKBX

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Miroslav Chovanec, starosta obce , 041 / 598 91 72,93 13

obecturie@rajec.net

ďalej iba „Nájomca“

I.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prenájom podperných bodov (stĺpov) elektrických vedení uvedených v článku II. tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa, za účelom umiestnenia zariadení Nájomcu - *káblového vzdušného televízneho rozvodu*, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom podperných bodov napäťovej úrovne **NN** v počte **13 ks** (ďalej aj ako „predmet nájmu“), ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa a ktorých vyznačenie a nákres tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve, a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, postavené v obci alebo obciach špecifikovaných v Prílohe č. 4, ktoré bude Nájomca skutočne využívať len za účelom prevádzky svojich zariadení uvedených v článku I. tejto zmluvy, čo sa mu za úhradu v zmysle čl. IV. tejto zmluvy Prenajímateľ zaväzuje umožniť. Prenájom podperných bodov je pre účely DPH prenájomom stavby a platia preň ustanovenia Zákona o DPH týkajúce sa prenájomu stavby.

III.

Spôsob používania podperných bodov nájomcom – technické podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať spôsobom, ktorý je definovaný v záväzných Technických podmienkach, ktoré sú Prílohou č. 2 k tejto zmluve a ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. V prípade, že dôjde k porušeniu Technických podmienok Nájomcom, je Prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením Nájomcovi.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu podperných bodov elektrických vedení uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Výška ročnej ceny nájmu je stanovená na základe platného Cenníka neregulovaných služieb (ďalej ako „Cenník“), na základe položky č.49/ *Podperné body elektrických vedení napäťovej úrovne NN*. Tento Cenník je zverejnený na webovej stránke Prenajímateľa. Aktuálny Cenník ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Výpočet ročného nájomného sa vykoná súčinom ceny uvedenej v Cenníku prislúchajúcej k položke č.49/ *Podperné body elektrických vedení napäťovej úrovne NN* a počtom prenajatých podperných bodov, ktorý je uvedený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku ceny nájmu v Cenníku v prípade zmeny vstupných podmienok, za ktorých bola cena nájmu dohodnutá. O zmene ceny nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje informovať Nájomcu najneskôr 30 dní pred účinnosťou zmeny Cenníka, a to zverejnením na webovom sídle Prenajímateľa a zaslaním oznámenia o zmene ceny nájmu (ďalej ako „Oznámenie“) na mailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca je povinný sa so zmenami Cenníka oboznámiť.
V prípade, že sa Nájomca nevyjadří k zmene ceny nájmu aspoň 5 dní pred účinnosťou zmeny ceny nájmu, považuje sa to za súhlas so zmenou ceny nájmu.
V prípade, že Nájomca nesúhlasí so zmenou ceny nájmu, je povinný o tom písomne informovať Prenajímateľa. Písomná informácia musí byť doručená Prenajímateľovi najneskôr 5 dní pred účinnosťou zmeny ceny nájmu. V tomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že Zmluva stráca platnosť dňom účinnosti zmeny ceny nájmu.
3. Pokiaľ je Nájomca zdaniteľnou osobou v zmysle Zákona o DPH, prenájom nebude oslobodený od DPH, Prenajímateľ uplatní § 38 ods. 5) Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. K cene nájmu bude DPH doložená v sadzbe platnej ku dňu dodania nájmu.
Pokiaľ Nájomca nie je zdaniteľnou osobou v zmysle Zákona o DPH, prenájom je oslobodený od DPH podľa § 38 ods. 3) Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak nájomný vzťah podľa tejto zmluvy začína v priebehu roka, bude cena nájmu v prvom kalendárnom roku vypočítaná v alikvotnej čiastke k počtu začatých mesiacov nájmu. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka je cena nájmu vypočítaná v alikvotnej čiastke k počtu začatých mesiacov trvania nájmu v kalendárnom roku. Dátumom daňovej povinnosti pre účely DPH je deň skončenia nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať cenu nájmu:
 - **ročne** na základe faktúr vystavených Prenajímateľom do 28. 2. kalendárneho roka.

Pre zmluvy uzavreté v priebehu roka bude faktúra vystavená v alikvotnej čiastke v súlade s bodom 4. tohto článku zmluvy. Faktúra za prvé obdobie nájmu bude vystavená Prenajímateľom do 15 dní od skončenia mesiaca, v ktorom bola zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami. Prvé fakturačné obdobie polrok alebo rok bude dohodnuté podľa bodu 5. tohto článku zmluvy.

Dátumom dodania služby nájmu ako opakovaného dodávania služieb pre účely DPH je deň vystavenia faktúry.

6. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa ich vystavenia. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet Prenajímateľa. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka je dátumom daňovej povinnosti pre účely DPH deň skončenia nájmu.

Vysporiadanie nájomného po skončení nájmu bude uskutočnené nasledovným spôsobom:

- nájomné, ktoré ku dňu ukončenia zmluvy nebolo fakturované, vyfakturuje Prenajímateľ do 15 dní od skončenia nájmu, v alikvotnej čiastke trvania nájmu, určenej podľa bodu 4 tohto článku zmluvy.
- nájomné, ktoré bolo fakturované za obdobie po dni skončenia nájmu, bude vysporiadané ako oprava základu dane podľa § 25 platného Zákona o DPH, na základe opravnej faktúry – dobropisu k príslušnej faktúre za nájomné. Opravná faktúra bude vystavená k nájmu za obdobie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skončení nájmu do konca mesiaca, ktorý bol fakturovaný faktúrou, ku ktorej sa dobropis vzťahuje.

Strana, ktorej vznikla povinnosť úhrady faktúry alebo opravnej faktúry vystavenej podľa tohto bodu zmluvy, sa zaväzuje zaplatiť faktúru alebo opravnú faktúru do 14 dní od jej vystavenia.

7. V prípade, že touto nájomnou zmluvou sa ruší zmluva podľa článku VII. bodu 5 tejto Zmluvy faktúra za obdobie nájmu v roku 2015 bude vystavená nasledovne:

- a) ak bola fakturácia nájmu podľa zrušenej zmluvy dohodnutá polročne, pričom k 30. 6. 2015 bola faktúra za 1. polrok vystavená podľa zrušenej zmluvy, potom faktúra za obdobie od 1. 7. 2015 do 31.12.2015 bude vystavená podľa článku IV. bod 5. a splatná v lehote podľa článku IV. bod 6.
- b) ak bola fakturácia nájmu podľa zrušenej zmluvy dohodnutá ročne, pričom faktúra k 30. 6. 2015 za ročný nájom nebola vystavená, dohodli sa zmluvné strany na cenu ročného nájmu určenej nasledovným výpočtom: cena nájmu za rok 2015 = nájomné od 1.1.2015 do 30.6.2015 v cenách podľa zrušenej zmluvy plus nájomné za obdobie od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2015 v cenách podľa článku IV. bod 1. tejto zmluvy. Faktúra za prenájom podperných bodov v roku 2015 bude vystavená do 31. 7. 2015. Dňom dodania pre účely DPH je deň vystavenia faktúry. Splatnosť faktúry je v lehote podľa článku IV. bod 6.
- c) ak bola fakturácia nájmu podľa zrušenej zmluvy dohodnutá ročne, pričom faktúra za ročný nájom podľa zrušenej zmluvy bola k 30. 6. 2015 vystavená, z dôvodu zmeny ceny nájmu sa dohodli zmluvné strany na doúčtovanie nájomného vo výške prislúchajúcej rozdielu cien nájomného určeného v nových a pôvodných cenách za obdobie od 1.7.2015 do 31.12.2015. Zmena ceny bude fakturovaná opravnou faktúrou (t'archopisom), vystavenom v súlade s platným Zákonom o DPH, v lehote do 31. 7. 2015. Dňom dodania pre účely DPH je deň vystavenia faktúry. Splatnosť opravnej faktúry je v lehote podľa článku IV. bod 6.

8. Za oneskorenú úhradu je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Dĺžka trvania nájomného vzťahu a ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy možno ukončiť:
 - dohodou,
 - výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu, aj bez uvedenia dôvodu,
 - okamžitým odstúpením Prenajímateľa od zmluvy v zmysle čl. III. bodu 2 a v zmysle čl. V bodu 4 tejto zmluvy.
 - písomným oznámením Nájomcu, že nesúhlasí so zmenou ceny nájmu podľa článku IV, bod 2. Nájomný vzťah v tomto prípade skončí ku dňu účinnosti zmeny ceny nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 3 mesiace pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená. Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.
4. V prípade, že Nájomca hrubo porušuje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy (neuhradenie nájomného, neplnenie článku III. a pod.), môže Prenajímateľ od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť.

Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť, ak dôjde k likvidácii podperného bodu elektrického vedenia.

5. V prípade, že Nájomca sa rozhodol ukončiť túto zmluvu dohodou (formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve), je povinný túto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi najneskôr 1 mesiac vopred.
6. Po ukončení nájomného vzťahu sa odovzdanie predmetu nájmu späť Prenajímateľovi musí uskutočniť do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu. Nájomca demontuje na svoje náklady zariadenie, ktoré má umiestnené na predmete nájmu tak, aby predmet nájmu v deň jeho odovzdania Prenajímateľovi bol v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a v stave spôsobilom na jeho ďalšie užívanie. Odovzdanie predmetu nájmu sa musí uskutočniť za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán (Prenajímateľa a Nájomcu) a o jeho výsledku sa spíše zápis.

Ak Nájomca nezdemontuje svoje zariadenie do 30 kalendárnych dní po ukončení nájmu, je Prenajímateľ oprávnený demontovať, odviezť a skladovať zariadenie Nájomcu a vyzvať ho na prevzatie tohto zariadenia. Služba demontáže a dopravy bude Nájomcovi fakturovaná samostatnou faktúrou vo výške nákladov spojených s demontážou a odvozom zariadenia, vystavenou do 15 dní odo dňa dodania služby. Dňom dodania tejto služby pre účely DPH je deň, v ktorom bolo zariadenie Nájomcu zdemontované. Cena za skladovanie bude Nájomcovi fakturovaná samostatnou faktúrou, vo výške nákladov spojených so skladovaním. Faktúra bude vystavená do 15 dní od skončenia skladovania (t.j. odo dňa prevzatia skladovaného zariadenia Nájomcom). Dňom dodania tejto služby pre účely DPH je deň ukončenia skladovania.

V prípade, ak Nájomca neprevezme zariadenie do 12 mesiacov od jeho uskladnenia u Prenajímateľa, vystaví Prenajímateľ faktúru za skladovanie do 15 dní od skončenia mesiaca, v ktorom uplynula 12-mesačná lehota. Dňom dodania tejto služby pre účely DPH je posledný kalendárny deň 12-teho mesiaca, za ktorý sa uskladnenie fakturuje. Cena za skladovanie v nasledujúcom období bude fakturovaná po skončení 12-mesačného obdobia, ak nedôjde k jeho ukončeniu v priebehu tohto obdobia. Pri ukončení skladovania v priebehu 12-mesačnej lehoty bude faktúra vystavená do 15 dní od ukončenia skladovania. Dňom dodania pre účely DPH bude určený podľa vyššie uvedeného. Prenajímateľ v takom prípade nezodpovedá za škodu spôsobenú na zariadení Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúry vystavené podľa tohto bodu zmluvy do 14 dní odo dňa ich vystavenia.

7. V prípade rekonštrukcie vedenia je Prenajímateľ povinný písomne alebo mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr 1 mesiac vopred, oznámiť túto skutočnosť Nájomcovi. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť demontáž a opätovnú montáž svojho zariadenia po ukončení rekonštrukcie. V prípade rušenia (trvalej demontáže) podperných bodov, ktoré sú predmetom nájmu, z dôvodov na strane Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný písomne alebo mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr 3 mesiace vopred, oznámiť túto skutočnosť Nájomcovi. Nájomca je povinný odstrániť svoje zariadenia z príslušných podperných bodov do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného oznámenia podľa prvej vety tohto bodu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rušenia (trvalej demontáže) podperných bodov je Nájomca oprávnený požiadať Prenajímateľa o odkúpenie rušených podperných bodov. Možnosť a podmienky odkúpenia rušených podperných bodov si zmluvné strany dohodnú v osobitnej písomnej dohode. Prenajímateľ však nie je povinný žiadosti o odkúpenie rušených podperných bodov vyhovieť.
8. Prenajímateľ je oprávnený úmerne znížiť počet prenajatých podperných bodov, ak dôjde k likvidácii časti podperných bodov elektrického vedenia pôsobením vyššej moci a vedenie nebude z ekonomických alebo technických dôvodov obnovené v pôvodnej trase a rozsahu. Prenajímateľ nemá povinnosť obnovovať takto zničené alebo zrušené podperné body, ktoré boli predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.
9. V prípade, ak dôjde k zníženiu počtu prenajatých podperných bodov z dôvodov uvedených v čl. V bode 8 a 9 tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude upravený počet prenajatých podperných bodov, dátum zmeny a prípadné vysporiadanie zaplateného nájomného. K tomuto dodatku priložia vyznačenie a náčrt skutočne prenajatých podperných bodov.

VI.

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ neručí za prípadné poruchy alebo škody na zariadení Nájomcu spôsobené poruchou alebo škodou na zariadení Prenajímateľa. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za poruchy alebo škody na zariadení Nájomcu vzniknuté v súvislosti s prevádzkou a údržbou zariadenia Prenajímateľa. Tieto poruchy a škody, svojho zariadenia odstraňuje Nájomca na vlastné náklady.

2. Nájomca prevádzkuje zariadenia umiestnené na podperných bodoch Prenajímateľa v zmysle tejto Zmluvy na vlastné náklady a zároveň zodpovedá v plnej miere za bezpečnosť svojich zamestnancov a tretích osôb, ktorým umožnil prístup k zariadeniu, ktorí vykonávajú činnosti na týchto zariadeniach.
3. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti uvedenej v článku V, bod 6 je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu za každý začatý mesiac trvania porušenia zmluvnej povinnosti vo výške jednej štvrtiny z hodnoty ročného nájmu platného pred ukončením nájmovej zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy súvisiace s nájmom podperných bodov opísaných v článku II. tejto zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis obdrží Nájomca a jeden rovnopis Prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2015.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak na predmet nájmu je v čase podpisu tejto Zmluvy uzatvorená platná Zmluva o nájme podperných bodov, táto Zmluva o nájme podperných bodov končí svoju platnosť dňom predchádzajúcim účinnosť tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná zásielka, ktorá sa má v zmysle tejto zmluvy doručovať druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručenie prevzatím zásielky v prípade, že bude doručovaná doporučenou zásielkou, prípadne zásielkovou službou, na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.
Odmietnutie prevzatia zásielky je považované tiež za jej doručenie. Ak jedna zmluvná strana nemôže doručiť druhej zmluvnej strane písomnosť na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, písomnosť sa považuje za doručenie v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa prijímajúca zmluvná strana o tom nedozvie. V prípade, ak sa zásielka doručuje elektronickými prostriedkami, zásielka sa považuje za doručenie piaty deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale slobodne a vážne. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Žiline, dňa:

Turie, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Miroslav Chovanec
starosta obce