

Zmluva o poskytovaní architektonických služieb č.
podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
uzavretá medzi

1. poskytovateľom architektonických služieb
Obchodné meno: Ing. arch. Ľubica Koreňová
Sídlo: Háľkova 11, 01001 Žilina
IČO: 37976621

Reg. č. architekta/konateľa: SKA 0367 AA (ďalej len „architekt“)
a

2. objednávateľom architektonických služieb

Obchodné meno: Obec Turie
Sídlo: Hlavná 214, 013 12 Turie
IČO: 00648060

Zastúpený: Chovanec Miroslav, Starosta obce (ďalej len „klient“)

v tomto znení:

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok architekta poskytnúť klientovi architektonické služby pri zhotovení tejto stavby

Názov stavby: Materská škola Turie

Umiestnenie stavby: Hlavná..., 013 12 Turie

Vymedzenie stavby: Katastrálne územie Turie, parcela č. CKN 813/4 a 813/1

v rozsahu a v lehotách dohodnutých touto zmluvou a záväzok klienta prevziať výsledok architektonických služieb a zaplatiť riadne a včas architektovi dohodnutý honorár za poskytnuté architektonické služby.

Článok II

Architektonické služby

1. Architektonickými službami sa rozumejú základné, koordinačné a projektové výkony a manažérske služby (inžinierska činnosť), ktoré sa v rozsahu objednávky klienta v článku III bod 1 architekt zaväzuje poskytnúť v časovej a vecnej nadväznosti (ďalej len „výkonová fáza“).

2. Výkonovými fázami sú

- a) návrhová fáza / architektonická štúdia/
- b) projektová fáza Územné konanie
- c) projektová fáza Stavebné konanie
- d) realizačná fáza.

3. Architektonické služby podľa tejto zmluvy architekt poskytuje na vlastnú zodpovednosť osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb, pričom architekt pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedá klientovi za správnu koordináciu ich činnosti.

4. Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi architektonické služby podľa tejto zmluvy spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy, právne predpisy o verejnom zdraví, o požiarnej ochrane, o civilnej ochrane, o doprave, o pamiatkovej ochrane a slovenské technické normy.

Článok III

Rozsah poskytovania architektonických služieb

1. Klient objednáva tieto výkonové fázy:

A. NÁVRHOVÁ FÁZA

V rámci návrhovej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vypracovanie architektonického návrhu stavby/ štúdia / na základe investičného zámeru vzájomne odsúhlaseného s klientom / Architektonický návrh bude odovzdaný v troch tlačенých vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch PDF

B. PROJEKTOVÁ FÁZA– ÚZEMNÉ KONANIE

V rámci projektovej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vypracovanie dokumentácie na územné konanie

Dokumentácia bude odovzdaná v šiestich tlačенých vyhotoveniach a 2x v elektronickej forme vo formátoch PDF

V rámci projektovej fázy pre územné konanie klient objednáva a architekt sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (inžinierska činnosť):

- obstaranie vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí a dotknutých úradov potrebných v územnom konaní
- vypracovanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia

C. PROJEKTOVÁ FÁZA– STAVEBNÉ KONANIE

V rámci projektovej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vypracovanie dokumentácie na stavebné konanie v podrobnosti realizačného projektu
- Dokumentácia bude odovzdaná v šiestich tlačенých vyhotoveniach a 2x v elektronickej forme vo formátoch PDF

V rámci projektovej fázy pre stavebné konanie klient objednáva a architekt sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (inžinierska činnosť):

- obstaranie vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí a dotknutých úradov potrebných v stavebnom konaní
- vypracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia

D. REALIZAČNÁ FÁZA– SPOLUPRÁCA PRI USKUTOČŇOVANÍ STAVBY

V rámci realizačnej fázy – spolupráca pri uskutočňovaní stavby sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony (autorský dozor):

- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie pre ocenenie zhotoviteľom
- poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie výrobnéj (dielenskej) dokumentácie
- schvaľovanie materiálových vzoriek, farebných úprav a pod.
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
- dozor nad súladom realizácie stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie potrebných na plynulosť výstavby
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie
- zhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- spolupráca pri zabezpečení a kontrole dokladov na kolaudačné konanie
- účasť na kolaudačnom konaní

Rozsah objednaných architektonických služieb vymedzených v tomto článku zmluvy možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov. Rovnako postupujú zmluvné strany, ak na dosiahnutie účelu tejto zmluvy je potrebné objednať aj ďalšie výkony architekta výslovne neuvedené v tomto článku zmluvy.

Článok IV

Čas poskytovania architektonických služieb

A. Návrhová fáza

Architekt sa zaväzuje vypracovať architektonický návrh a odovzdať klientovi do 14 dní od podpisu zmluvy a obdržania všetkých potrebných podkladov / investičný zámer, geodetické zameranie polohopisu a výškopisu /

B. Projektová fáza ÚZEMNÉ KONANIE

Architekt sa zaväzuje výkony tejto výkonnej fázy ukončiť najneskôr do 8 týždňov od pokynu k začatiu prác na tejto fáze písomne udeleného klientom v preberacom protokole architektonickej štúdie a od dodania potrebných podkladov pre túto fázu / hydrogeologický posudok a posudok o úrovni vzdušného radónu v pôde /

Klient sa zaväzuje vypracovanú projektovú dokumentáciu bez zbytočného odkladu prevziať. Táto fáza je ukončená vypracovaním žiadosti o územné rozhodnutie .

C. Projektová fáza STAVEBNÉ KONANIE

Architekt sa zaväzuje výkony tejto výkonnej fázy ukončiť najneskôr do 8 týždňov od obdržania právoplatného územného rozhodnutia, alebo od pokynu klienta k začatiu prác na tejto fáze.

Klient sa zaväzuje vypracovanú projektovú dokumentáciu bez zbytočného odkladu prevziať. Táto fáza je ukončená vypracovaním žiadosti o stavebné rozhodnutie .

D. Realizačná fáza - spolupráca pri uskutočňovaní stavby – autorský dozor
Spolupráca pri realizácii stavby bude vykonávaná počas výstavby.

2. V priebehu jednotlivých výkonových fáz lehoty v bode 1 tohto článku zmluvy možno meniť len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

3. Zmluvnými stranami dohodnuté lehoty neplynú po dobu, v ktorej klient je v omeškaní s riadnym poskytovaním súčinnosti podľa čl. VII, alebo plnenie architekta je znemožnené prekážkou, ktorú zmluvné strany nezavinili a nemôžu ju odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, napríklad problémy s obstaraním vyjadrení.

Článok V

Honorár za poskytnuté architektonické služby

5.1 Za poskytnuté projektové služby podľa článku III sa klient zaväzuje riadne a včas zaplatiť architektovi honorár.

5.2 Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý honorár postupne, po každej riadne ukončenej výkonovej fáze, a to vo výške dohodnutej za výkonové fázy takto :

a) Návrhová fáza / architektonická štúdia/	2 500€
b, Projektová fáza – územné konanie	1 200€
c, Projektová fáza – stavebné konanie v podrobnosti realizačného projektu	8 000€
d, Realizačná fáza – spolupráca pri uskutočňovaní stavby	1000€ / alebo 20 €/hod plus výlohy /

5.3 Riadne ukončenie jednotlivých výkonových fáz zo strany Architekta sa klient zaväzuje potvrdiť svojim podpisom v preberacom protokole po každej výkonovej fáze po prebratí projektov investorom.

5.4 Architekt nie je plátcou DPH, dohodnuté honoráre za jednotlivé výkonové fázy sú konečné.

5.5 Klient sa zaväzuje zaplatiť Architektovi honorár pre jednotlivú fázu po jej riadnom ukončení a odovzdaní klientovi .

5.6 Ak po uzavretí tejto zmluvy dôjde k zmene v rozsahu objednaných architektonických služieb alebo k objednaniu ďalších výkonov projektanta podľa článku III. zmluvné strany v písomnom dodatku upravujú honorár Architekta dohodnutý v tejto zmluve.

5.7. Poplatky za vyjadrenia , záväzná stanoviská a poplatok za zlúčené územné a stavebné konanie nie sú zahrnuté do dohodnutého honoráru, budú vyúčtované samostatne .

Článok VI

Platobné podmienky

6.1. Klient sa zaväzuje zaplatiť Architektovi dohodnutý honorár až na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry .

6.2 Dohodnutý honorár je splatný do 30 dní od doručenia faktúry .

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Architekt je oprávnený vystaviť a doručiť Klientovi faktúru za príslušnú čiastku realizácie príslušnej výkonovej fázy až po jej riadnom ukončení.

6.4 Klient je oprávnený vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak odporuje záväzkom podľa tejto Zmluvy, alebo ak neobsahuje náležitosti vyžadované daňovými právnymi predpismi. Odo dňa oprávneného vrátenia faktúry Klientom neplynú lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry Klientovi.

Článok VII

Súčinnosť, dôvernosť a zodpovednosť zmluvných strán

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.

7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

7.3 Architekt je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Klienta na nevhodnosť podkladov prevzatých od klienta alebo na nevhodnosť pokynov daných mu klientom na poskytovanie projektových služieb, ak architekt mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

7.5 Architekt nezodpovedá Klientovi za vady v poskytnutých projektových službách, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných podkladov prevzatých od klienta, alebo v dôsledku nevhodných pokynov klienta, ak ich nevhodnosť Architekt nemohol zistiť

ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť bez zbytočného odkladu upozornil klienta a klient napriek tomu na ich použitie trval.

- 7.6 Klient je povinný oznámiť Architektovi vady alebo nedostatky v poskytovaných projektových službách bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Architekt sa zaväzuje odstrániť vady alebo nedostatky v poskytovaných projektových službách bez zbytočného odkladu.

Článok VIII **Autorské práva**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výkresy, správy a iné materiály vypracované Architektom pri plnení tejto Zmluvy, sú predmetom autorského práva.

Článok IX **Sankcie**

- 9.1 Ak došlo k omeškaniu Klienta so zaplatením dohodnutého honoráru Architekta podľa článku V je Klient povinný zaplatiť Architektovi zmluvnú pokutu v sume 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

- 9.2 Ak sa Architekt dostal do omeškania s poskytovaním služieb podľa tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Klientovi zmluvnú pokutu v sume 0,05% za každý deň aj začatý deň omeškania z celkového honoráru za výkonovú fázu stanoveného v zmluve Klienta s Investorom.

Článok X **Zánik zmluvy**

- 10.1 Táto Zmluva zaniká splnením predmetu Zmluvy.

- 10.2 Pred splnením tejto Zmluvy môže táto Zmluva Zaniknúť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, výpoveďou, alebo odstúpením od Zmluvy.

- 10.3 Architekt je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (*vis major*), ktoré projektant nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať projektové služby podľa tejto Zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto Zmluve.

- 10.4 Klient je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou výpovede je úplné zaplatenie honoráru Architektovi podľa tejto Zmluvy v rozsahu podľa uskutočnených výkonov, ktoré Architekt poskytol Klientovi do uplynutia výpovednej lehoty.

- 10.5 Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany a je 30 dní. Výpovedná lehota začne plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej lehoty táto Zmluva zaniká.

- 10.6 Klient je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Projektant neposkytuje služby v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite alebo v lehotách dohodnutých v tejto Zmluve, alebo ak vady v poskytovaných službách Projektant neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.

- 10.7 Architekt je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Klient neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa čl. VII dlhšie ako 30dní.

- 10.8 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia odstúpenia táto Zmluva zaniká.

Článok XI **Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované Architektom pri plnení tejto Zmluvy sú vlastníctvom Architekta až do ich prevzatia Klientom a zaplatenia honoráru podľa tejto Zmluvy .

- 12.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka, riešia sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. Ak ich nemožno riešiť ani podľa Občianskeho zákonníka, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí zachovávaných vo výstavbe.

- 12.3 Na rozsah profesijných oprávnení a povinností Architekta sa vzťahujú ustanovenia druhej časti zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien.

- 12.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých Architekt obdrží jedno (1) vyhotovenie a Klient jedno (1) vyhotovenie .

- 12.5 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

- 12.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenia v tejto Zmluve sú alebo sa stanú neplatnými, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy tým nie je a nebude dotknutá. Neplatné ustanovenia sa nahradia inými, právne platnými ustanoveniami podobného znenia a účelu ako neplatné ustanovenia.

- 12.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami..

12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Turí, dňa 13. 05. 2015

.....
Architekt

.....
Klient