

Zastúpené JUDr. Marcelou Halaganovou na základe Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu Višňove zo dňa 18.2.2015 a Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu Višňové zo dňa 07.04.2015.

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove súp. č. 253 postavenej v kat. úz. Žilina, parc. č. 1439/2, na ul. Framborská 253, orient. č. 21. Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 6849 pre obec a k. ú. Žilina a je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory na 1. poschodí. vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu kancelárske priestory o výmere 40,82 m² a spoločné priestory v rozsahu podľa nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (schodište, prístupová chodba, toalety,).

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory za účelom podnikateľskej činnosti ako administratívne priestory – pre činnosť spoločného obecného úradu.
2. Prenajímateľ súhlasí so zápisom adresy Framborská 253/21, 010 01 Žilina ako sídlo spoločnosti nájomcu do obchodného registra.

III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Práva a povinnosti zo zmluvy vznikajú dňom účinnosti zmluvy.

IV. Výška nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu (nájomné) je stanovená dohodou podľa § 7 zákona 116/1990 Zb. 3240,- Eur bez DPH.
2. V cene nájomného sú všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (náklady na elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné, odvoz smetí).
3. V cene nájmu sú aj tri parkovacie miesta pre osobne motorové vozidlá vo dvore na parcele KN-C 1439/1, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.
4. Špecifikácia ceny nájmu za prenajaté priestory spolu s cenou nájmu za spoločné priestory a parkovacie miesta tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Nájomné bude splácané do 22. dňa v kalendárnom mesiaci, a to na mesiac dopredu v čiastke 1/12 z výšky celoročného nájomného , tj. 270,- Eur /mesačne.
5. Nájomné bude nájomca platiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k pätnástemu dňu bežného mesiaca so splatnosťou 7 dní odo dňa jej vystavenia. Na faktúre prenajímateľ uvedie fakturačné údaje obce Višňove uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. K cene nájmu nebude účtovaná DPH.
7. S prihliadnutím na možný pohyb cien a mieru inflácie, resp. devalvácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného môže byť na návrh oboch zúčastnených strán upravovaná, pričom podkladom k úpravám budú oficiálne štatistické údaje Štatistického úradu SR.

V. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah zanikne:

1. Výpoveďou - prenajímateľ i nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu, ak nie je dohodnuté inak. Výpovedná lehota pre tento prípad je tri mesiace pre obe strany a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Dohodou - oboch zmluvných strán ,
3. Okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa a to za nasledovných podmienok: