

## KÚPNO – PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá dňa 05. 11. 2012 medzi účastníkmi:

1. Obec Turie, IČO: 00648060, zastúpená starostom Miroslavom Chovancom, RČ: ako predávajúci na jednej strane, /v ďalšom predávajúci/
2. Anastázia Pohančeníková rod. Jarinová, nar., rč: ako kupujúci na strane druhe, /v ďalšom kupujúci/ bytom Turie č.

### I.

Predávajúci:

Obec Turie, zastúpená starostom Miroslavom Chovancom, je spoluvlastníkom nehnuteľností, ktorá je zapísaná v k.ú. Turie, na Správe katarstra Žilina na LV č. 1946, ako parc. reg. CKN č. 830/2 záhrady o výmere 123 m<sup>2</sup> v podiele 1/12.

### II.

Touto kúpnu zmluvou predávajúci Obec Turie, zastúpená starostom Miroslavom Chovancom o d p r e d á v a, a kupujúci Anastázia Pohančeníková rod. Jarinová, kupuje do vlastníctva spoluvlastnícky podiel a to:

pozemok parc. C-KN č. 830/2 – záhrady o výmere 123 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/12 výmera podielu 10,25 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 1€ za m<sup>2</sup>, ktorá bola odsúhlasená uznesením Obecného zastupiteľstva

Turie č. 8/2012 dňa 26. 09. 2012, celkom v sume 10,25 € slovom: desať eur 25/100.

### III.

Kupujúci spoluvlastnícky podiel uvedený v bode II. tejto zmluvy od predávajúceho odkupuje do svojho vlastníctva a vyhlasuje, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností.

### IV.

Hodnota prevádzanej nehnuteľností je určená uznesením Obecného zastupiteľstva Turie. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená v hotovosti v dohodnutej výške a mene, pred podpisom tejto zmluvy predávajúcemu, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi v tejto zmluve.

### V.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Správe katastra Žilina, a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpno-predajnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

### VI.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností platí kupujúci.

### VII.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal na LV pre k. ú. Turie, na Správe katastra Žilina, takto:

LV: katastrálne územie Turie

A-LV: parc. č. 830/2 – záhrady o výmere 123 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel

1/12 výmera podielu 10,25 m<sup>2</sup>

B-LV: Anastázia Pohančéniková rod. Jarinová, nar.,  
r.č., bytom Turie č.

C.LV: bez zápisu

### VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto túto zmluvu na znak nášho súhlasu s touto zmluvou vlastnoručne podpisujeme.

V Turí, 05. 11. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

OBEC TURIE

Pohančéníková

zast. starostom

Miroslavom

.....

.....

Anastázia

Chovancom