

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 05. 06. 2013 medzi účastníkmi:

OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, rod. Chovanec, narodeným, r.č., bytom Turie č. 2 ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/

a

Mgr. Katarína Beniačová, rod. Beniačová, narodená 30. 01. 1973, r.č., bytom Turie č. 276 ako kupujúca na strane druhej /ďalej len kupujúca/.

I.

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v k. ú. Turie na Správe katastra v Žiline na LV č. 1837, parc. reg. „CKN“ č. 437/8 o výmere 39 m², druh – zastavané plochy a nádvoría.

II.

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom odpredáva a kupujúca Mgr. Katarína Beniačová, rod. Beniačová, narodená , r.č., bytom Turie č. 276 kupuje do svojho vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to:

parcela CKN č. 437/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m²

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na 1€ za m² a bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 30. 05. 2013, uznesením č. 5/2013.

Kúpna cena 39€ bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

III.

Na parc. reg. „CKN“ č. 437/8 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 39 m², je zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť vstup na túto parcelu, prechod peši a motorovými ako aj nemotorovými dopravnými prostriedkami v prospech kupujúcej Mgr. Kataríny Beniačovej. Z dôvodu, že kupujúca nadobudne parc. reg. „CKN“ č. 437/8 do svojho vlastníctva, toto bremeno zaniká.

IV.

Kupujúca nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho odkupuje do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasuje, že dôverne pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Správe katastra v Žiline, a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena „práva prechodu“ pre Mgr. Katarínu Beniačovú, ktoré kúpou tohoto pozemku zaniká.

VI.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúca.

VII.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal na list vlastníctva pre k. ú. Turie, na Správe katastra v Žiline takto:

A-LV: **parcela CKN č. 437/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m²**

B-LV: **Mgr. Katarína Beniačová, rod. Beniačová, narodená,
r. č., bytom Turie č. 276**

C-LV: **bez zápisu**

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a porozumeli jej, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Túto zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúca

.....
OBEC TURIE, v zastúpení
Miroslavom Chovancom

.....
Mgr. Katarína Beniačová