

# ZMLUVA

## O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

uzatvorená podľa § 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a ustanovenia §2 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“).

### Zmluvné strany

**Vlastník pôdy – prenajímateľ:**

Obec Turie, Turie 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060, DIČ: 2020638950

a

**Užívateľ – nájomca:**

Biofarma, Pažite 56, 010 09 Žilina, zapísaný v OR SR Žilina oddiel: Sa, vložka č.10609/L, IČO:36845264

**túto nájomnú zmluvu:****I. Predmet a účel zmluvy**

Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v K. ú. Turie parciel registra C o výmere 39 745 m<sup>2</sup>. Dáva do prenájmu nájomcovi pozemky v k. ú. Turie a to parcely:

č. parcely	druh	výmera v m <sup>2</sup>
2203/1	Ostatné plochy	1128
2208	Zastavané plochy a nádvoría	1746
2209	Ostatné plochy	1682
2210	Zastavané plochy a nádvoría	1203
2213	Zastavané plochy a nádvoría	1045
2240	Zastavané plochy a nádvoría	985
2247	Orná pôda	565
2248	Zastavané plochy a nádvoría	359
2873	Zastavané plochy a nádvoría	1158
2884	Zastavané plochy a nádvoría	517
2893	Zastavané plochy a nádvoría	1310
2899	Orná pôda	653
3055	Zastavané plochy a nádvoría 30% z 2225	667,5
3308	Zastavané plochy a nádvoría	1517
3309	Zastavané plochy a nádvoría	1576
3310	Zastavané plochy a nádvoría	2597
3312	Ostatné plochy	4358
3313	Zastavané plochy a nádvoría	623
4476	Trvalé trávnaté porasty	3462
4524	Zastavané plochy a nádvoría 75% z 4942	3706,5
4540	Ostatné plochy	800
4539	Trvalé trávnaté porasty- priekopa Rybná	2486
	<b>Spolu</b>	<b>34144</b>
3318	Vodné plochy - trstina	2266
3387	Vodné plochy - trstina	3335
	<b>Spolu</b>	<b>5601</b>
<b>SPOLU</b>		<b>39745</b>

## II. Cena nájomného a spôsob jeho platenia

Nájomné za pôdu je stanovené v súlade s odsúhlaseným uznesením OZ 1/2014. Nájomné je splatné do 31. 10. bežného roka. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2014 sa zaplatí i za pomernú časť roka pred touto nájomnou zmluvou, t.j. od 1.1.2014. Odsúhlasené nájomné: - TTP, orná pôda, zastavané plochy (v skut. TTP) – 30€/rok/1ha

- Ostatné plochy (porastené krovinami) – 15€/rok/1ha

- Vodné plochy – 15€/rok/1ha

	Druh	Výmera spolu v m <sup>2</sup>	Cena v €
1.	TTP, orná pôda	7 166	21,50
2.	Zastavané plochy (v skutočnosti TTP)	19 010	57,03
3.	Ostatné plochy	7 968	11,95
4.	Vodné plochy	5 601	8,40
<b>S P O L U</b>			<b>98,88 €</b>

## III. Čas nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na neurčitý čas od 01. 01. 2014.

## IV. Podmienky nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať predmetné pozemky pre plnenie všetkých svojich úloh na zaistenie poľnohospodárskej výroby v súlade s platnou legislatívou a nakladať s ňou so starostlivosťou riadneho hospodára. Nájomca sa zaväzuje za prenajatú pôdu uhrádzať stanovenú Daň z pozemkov.

## V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva môže zaniknúť odstúpením, dohodou alebo výpoveďou zo zmluvy, ktorú je možné podať vždy do 30. septembra bežného roka. Výpovedná lehota zo zmluvy je 3 roky. Odstúpiť od zmluvy možno najmä pri závažnom porušení zo strany nájomcu. Za závažné porušenie sa považuje nezaplatenie dane z nehnuteľnosti, nezaplatenie nájomného v stanovenom termíne, za používanie prenajatých nehnuteľností na iné účely ako sú dohodnuté v tejto zmluve a postúpenie predmetu nájmu na ďalší subjekt.

## VI. Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplňovaná len formou písomných dodatkov, podpísaných po vzájomnej dohode oboma Zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o platnosť, výklad alebo zrušenie, ktoré sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, bude riešiť príslušný súd v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s tým, aby upravenými vzájomnými právami a povinnosťami tak, ako je uvedené v Zmluve. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je v žiadnom smere obmedzená a že ide o slobodný a vážny prejav ich pravej a skutočnej vôle, na čoho dôkaz ju aj podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 28.02.2014.

V Turí, dňa 28.02.2014

---

Prenajímateľ

---

Nájomca