

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1./ predávajúci: **Obec Turie**
Hlavná 214
013 12 Turie
v zastúpení: **Miroslav Chovanec**, starosta obce

IČO : 00648060
DIČ: 2020638950
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 19227432/0200

/ďalej len „predávajúci“ /

2./ kupujúci: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.**
010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení: **Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
oprávnený k podpisu na základe poverenia zo dňa 20.12.2013

IČO : 364 42 151
DIČ : 022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
Číslo účtu : 2143550551/0200
SSE-D a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

/ďalej len „kupujúci“ /

p r e h l a s u j ú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci Obec Turie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Turie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1837 v podiele 1/1 a to parcely č. KNC 589/1 ostatné plochy o výmere 2402 m². Geometrickým plánom č. 20/2013 vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA s.r.o. Čadca zo dňa 24.4.2013 boli z pôvodnej parcely KNC č. 589/1 novovytvorené parcely KNC č. 515/2 zastavené plochy a nádvoria o výmere 18 m² a KNC č. 515/3 zastavené plochy a nádvoria o výmere 4 m².

II.

Predávajúci Obec Turie na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu Stredoslovenskej energetike - Distribúcií, a.s. do vlastníctva nehnuteľnosť, a to novovytvorenú parcelu KNC č. 515/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a KNC č. 515/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² v katastrálnom území Turie a kupujúci Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. uvedené parcely KNC č. 515/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a KNC č. 515/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 2/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Ďurišom, Višňové zo dňa 2.1.2014 za kúpnu cenu vo výške **670 EUR**. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 30 dní od vkladu vlastníckeho práva predmetnej zmluvy do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho.

IV.

Nehuteľnosť kupujúci od predávajúceho kupuje v takom stave v akom sa dnes nachádza a tento je kupujúcemu dobre známy.

Prevod predmetnej nehnuteľností je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3/2014, zo dňa 25.4.2014 o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Súhlas k prevodu uvedených nehnuteľností dalo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 3/2014 zo dňa 25.04.2014

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a,ods.6) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení.

Majetkoprávne vysporiadanie sa uskutočňuje v rámci stavebnej akcie: "Turie Pri cintoríne: zahustenie TS, VN prípojka, NN vývody".

V.

Nebezpečenstvo náhodnej škody na predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, alebo iné právne povinnosti a ich prevod nie je obmedzený.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke obce.

VIII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať na základe dohody kupujúci.

IX.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží kupujúci, jeden rovnopis predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby vkladového konania na Okresnom úrade Žilina, Katastrálny odbor.

Turie, dňa: 29.05.2014.



[Handwritten signature]

pečiatka a podpis predávajúceho

Obec Turie
Miroslav Chovanec
starosta obce

Žilina, dňa: 18.6.2014

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť

Žilina

-38-

[Handwritten signature]

pečiatka a podpis kupujúceho

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 492/2014
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Miroslav Chovanec - starosta obce
rod.č. 58082876328
bytom: TURIE 2
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP 51 812 907
V Turie dňa: 28.05.2014

podpis: *[Handwritten signature]*

