

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Turie

Hlavná 214

013 12 Turie

IČO: 00648060

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

SIXX, s.r.o.

Bratislavská 415

010 01 Žilina

IČO: 47217511

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

1.

Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – spoločenskú sálu kultúrneho domu obce Turie 300 m², nachádzajúcu sa v objekte Kultúrny dom a príslušené priestory (chodba, prísalia, WC) Turie, Hlavná 214, 01312 Turie

Čl. II.

Účel nájmu

1.

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri, na zorganizovanie spoločenskej akcie Hawaiská hodová noc.

Čl. III.

Doba nájmu

1.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 27.9.2014 od 14:00 do 28.9.2014 do 6:00.

2.

Odvzdanie 26. 09. 2014 do 15.00 hod a prevzatie predmetu nájmu 29. 09. 2014 do 9.00 hod. vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. IV.

Nájomné

1.

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 1 Eur (slovom jeden Eur) za dohodnutú dĺžku nájmu uvedenú v Čl. III bod 1. V nájomnom sú obsahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov a upratovanie prenajatých priestorov.

2.

Nájomné je splatné v prvý deň nájmu v hotovosti do pokladnice prenajíateľa.

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1.

Prenajíateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.

2.

Úhrada za služby spojené s nájmom je zahrnutá v nájmomnom podľa Čl. III bod 1. 3.
Na žiadosť nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb s nájmom spojených.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
- d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
- d) zabezpečiť dodržiavanie Zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov na kultúrnej akcii a v prenajatých priestoroch, aby nebolo ohrozené zdravie a bezpečnosť účastníkov kultúrnej akcie,
- e) zabezpečiť dodržiavanie ustanovení §2 ods. 2) Zák. č. 219/1996 na kultúrnej akcii a v prenajatých priestoroch.

3.

Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1.

Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

2.

Výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3.

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Turie, dňa 26.9.2014

Prenajímateľ

Nájomca