

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 14. 08. 2014 medzi účastníkmi:

OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, rod. Chovanec, narodeným 28. 08. 1958, RČ: 580828/6528, bytom Turie č. 2, 013 12 Turie ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/

a

Elena Chupáňová, rod. Chovanová, narodená, RČ: bytom

I.

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1837, parc. reg. „EKN“ č. 858 o výmere 86 m² druh zastavané plochy a nádvoria, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 750/2014 zhotoveného dňa 24. 04. 2014 BV PLAN, spol s.r.o. Fačkov 72, vytvorená parc. CKN č. 1036/6 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m².

II.

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom odpredáva z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom,že táto parcela je súčasťou dvora a tvorí s rodinným domom č. 16 nedeliteľnú súčasť, ktorý je vo vlastníctve kupujúcej. Elena Chupáňová kupuje do svojho vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to:

parcela CKN č. 1036/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na 1€ za m² celkom 11 € slovom jedenásť eur a bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 25.07.2014, Uznesením č. 6/2014. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

III.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho odkupuje do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasuje, že dôverne pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

V.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal pre kat. územie Turie, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore takto:

ALV: parcela CKN č. 1036/6 -zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m²

BLV:Elena Chupáňová rodená Chovanová narodená r.č. bytom Bajzova

v 1/1-ine

CLV: Bez zápisu

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

Predávajúci:

OBEC TURIE, v zastúpení
Miroslavom Chovancom

Kupujúci:

Elena Chupáňová