

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 24. 07. 2014 medzi účastníkmi:

OBEC TURIE, IČO 00648060, Hlavná 214, zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, rod. Chovanec, narodeným 28. 08. 1958, RČ: 580828/6528, bytom Turie č. 2, 013 12 Turie ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/

a

Slavomír Manga, rod. Manga, narodený, RČ:, a manželka Nadežda Mangová rod. Zábojníková, narodená, RČ: obaja bytom, 841 01 Bratislava ako kupujúci na strane druhej /ďalej len kupujúci/

I.

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1837, parc. reg. CKN č. 908/2 o výmere 38 m² druh záhrady, .

II.

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom odpredáva z dôvodu osobitného zreteľa, pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy, ktorý je súčasťou oplotenej záhrady vo vlastníctve kupujúcich. Slavomír Manga a manželka Nadežda kupujú do svojho vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to:

parcela CKN č. 908/2 – záhrady o výmere 38 m²

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na 1€ za m² celkom 38€ slovom tridsaťosem eur a bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2013, uznesením č. 11/2013. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

III.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho odkupujú do svojho vlastníctva v celosti a vyhlasujú, že dôverne poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

V.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatia kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal pre kat. územie Turie, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore takto:

A-LV: parcela CKN č. 908/2 – záhrady o výmere 38 m²

**B-LV: Slavomír Manga rod. Manga narodený r.č.
r.č. a manželka Nadežda Mangová rod.
Zábojníková narodená r.č.
obaja bytom 841 01 Bratislava**

v 1/1-ine

C-LV: Bez zápisu

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

Predávajúci:

OBEC TURIE, v zastúpení
Miroslavom Chovancom

Kupujúci:

Slavomír Manga

Nadežda Mangová