

Zmluva o zriadení vecného bremena (§ 151n a nasl. OZ)

I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

IČO: 00648060

Zastúpená starostom obce Miroslavom Chovancom, nar. 28. 08. 1958, bytom Turie č. 2

ďalej ako len "povinný" z vecného bremena

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Tomáš Majer,

ďalej ako len „oprávnený“ z vecného bremena

povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej označení len ako „zmluvné strany“ uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena, je výlučným vlastníkom – pozemku CKN s parc. č. 3957 v kat. území Turie, v obci Turie, zapísaného na LV č. 3298, Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Žilina:

CKN parc. č. 3957, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 592 m² v celosti.

III. Predmet zmluvy

3.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastníci pozemku CKN s parcelným č. 3957, v katastrálnom území Turie, v obci Turie, zapísaného na LV 3298, Okresného úradu v Žiline, katastrálny odbor, zriaďujú vecné bremeno v prospech pozemku CKN s parcelným č. 3957 v katastrálnom území Turie, obci Turie, zapísaného na LV č. 3298, Okresného úradu v Žiline, katastrálny odbor.

3.2 Toto vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena na časti podľa stavebného povolenia CKN pozemku s parcelným č. 3957 v katastrálnom území Turie, v obci Turie:

právo prechodu pešo cez pozemok, vstup na pozemok, právo prechodu a prejazdu, právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, internet pripojenie, resp. iné rozvody), a to cez pozemok CKN s parcelným č. 3957.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, náklady na zriadenie vecného bremena zaplatí povinný.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Oprávnený z vecného bremena, v prospech ktorého sa vecné bremeno zriaďuje, súhlasí s jeho zriadením a povinný z vecného bremena sa zaväzujú toto právo trpieť.

4.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s úpravou terénu do pôvodného stavu. Je povinný počínať si tak, aby nespôsobil škodu na uvedenej parcele. Povinný z vecného bremena dáva súhlas na prípadné spevnenie povrchu uvedeného pozemku, ktorý bude slúžiť ako prístupová komunikácia.

4.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, internet pripojenie, resp. iné rozvody), zachovať ich pôvodné určenie, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do stavby a jej užívania, nevykonávať stavby a prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili.

4.4 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena na uvedenej nehnuteľnosti prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti na ďalších vlastníkov.

V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Povinný z vecného bremena dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena zabezpečil pre uvedenú stavbu stavebné povolenie a súhlasia so stavebnými prácami na časti nehnuteľnosti popísanej v čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy.

5.2 Táto zmluva je pre oprávnených z vecného bremena dokladom pre vydanie stavebného povolenia, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

5.3 Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s realizáciou uvedenej stavby.

5.4 Závazok vyplývajúci z tejto zmluvy zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od povinnej strany plnenie vyplývajúce zo zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Každá zo zmluvných strán má právo v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka domáhať sa do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

6.3 Vecné bremeno vznikne a právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneného z vecného bremena nadobudne vkladom na katastrálny odbor, pričom účastníci tejto zmluvy súhlasia s týmto vkladom.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor.

6.5 Zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú, zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a zverejnenia na internete.

6.6 Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a nebola spísaná za nápadne nevýhodných podmienok, a ani pod nátlakom.

V Turí, dňa 16. 07. 2014.

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....

Obec Turie

.....

Tomáš Majer