

Z M L U V A

O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

uzatvorená podľa § 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a ustanovenia §2 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany

Vlastník pôdy – prenajímateľ:

Obec Turie, Turie 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060, DIČ: 2020638950

a

Užívateľ – nájomca:

Ing. Ján Turský, Gaštanová 3089/52, 010 07 Žilina

Uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Turie parcela registra C číslo 2233 - orná pôda o výmere 372 m², ktorá je vedená na LV 3298 a dáva ho do prenájmu nájomcovi z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že uvedený pozemok je svahovitý a zarastený miestami krovínami, nedá sa na jeho údržbu použiť mechanizácia. Odburinenie sa musí vykonávať ručne a je príľahlým pozemkom k nájomcovmu pozemku.

II. Cena nájomného a spôsob jeho platenia

Nájomné za pôdu je stanovené v súlade s odsúhlaseným uznesením OZ 8/2014. Nájomné je splatné do 31. 10. bežného roka. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2014 sa zaplatí i za pomernú časť roka pred touto nájomnou zmluvou, t.j. od 1.1.2014. Odsúhlasené nájomné: 10€/rok/za pozemok.

III. Čas nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na určitý čas od 16. 10. 2014 do 31. 12. 2019.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať predmetné pozemky pre plnenie všetkých svojich úloh na zaistenie poľnohospodárskej výroby v súlade s platnou legislatívou a nakladať s ňou so starostlivosťou riadneho hospodára. Nájomca sa zaväzuje za prenajatú pôdu uhrádzať stanovenú Daň z pozemkov.

V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva môže zaniknúť odstúpením, dohodou alebo výpoveďou zo zmluvy, ktorú je možné podať vždy do 30. septembra bežného roka. Výpovedná lehota zo zmluvy je 2 mesiace. Odstúpiť od zmluvy možno najmä pri závažnom porušení zo strany nájomcu. Za závažné porušenie sa považuje nezaplatenie dane z nehnuteľnosti, nezaplatenie nájomného v stanovenom termíne, používanie prenajatej nehnuteľnosti na iné účely ako sú dohodnuté v tejto zmluve a postúpenie predmetu nájmu na ďalší subjekt.

VI. Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplňovaná len formou písomných dodatkov, podpísaných po vzájomnej dohode oboma Zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o platnosť, výklad alebo zrušenie, ktoré sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, bude riešiť príslušný súd v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s tým, aby upravovali ich vzájomné práva a povinnosti tak, ako je uvedené v Zmluve.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je v žiadnom smere obmedzená a že ide o slobodný a vážny prejav ich pravej a skutočnej vôle, na čoho dôkaz ju aj podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webstránke obce.

V Turí, dňa 16. 10. 2014

Prenajímateľ

Nájomca