

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
podľa § 588 Občianskeho zákonníka

Predávajúci **1.**
Peter Majer rodený Majer
narodený: r.č.
bytom 013 12 Turie č.
občan SR

2.
Miroslav Lonc rodený Lonc
narodený r.č.
bytom Žilina
občan SR

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci **Obec Turie, IČO 00648060 Hlavná 214 zastúpená**
starostom obce Miroslavom Chovancom rod. Chovanec
nar. r.č.
bytom 013 12 Turie

(ďalej len kupujúci“)

I.

Predávajúci 1.Peter Majer a 2. Miroslav Lonc sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísanej v k. ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore parcela reg. EKN 1136 výmera 22 m2 orná pôda zapísaná na LV č. 1421, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 830/2014, zhotoveného dňa 05.06.2014 Ing. František Sýkora Pod sadom774/27 010 04 Žilina vytvorená parcela 1598/10 orná pôda o výmere 22 m2 spoluvlastnícky podiel, každý v 1/2-ici.

II.

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy a to v parcele č. 1598/10 orná pôda o výmere 22 m2 za dohodnutú kúpnu cenu 10€ za 1 m2, ktorá bola schválená OZ Turie uznesením č.10/2014 zo dňa 14.11.2014.

Obec Turie podľa spoluvlastníckého podielu Petrovi Majerovi (podiel 1/2) t.j. 11 m² vyplatí 110€ slovom: jednodesiat' eur a Miroslavovi Loncovi (podiel 1/2) za 11 m² vyplatí 110€ slovom: jednodesiat' eur.

III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva a vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti.

IV.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá a odsúhlasená kúpna cena OZ Turie bude vyplatená v hotovosti v dohodnutej výške a mene, pri podpise tejto zmluvy predávajúcim, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na premetnú nehnuteľnosť. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená.

VI.

Správny poplatok vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

VII.

Účastníci zmluvy súhlasne žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy urobil vklad do katastra nehnuteľností a zapísal na LV pre katastrálne územie Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor takto:

A – LV parcela C KN č. 1598/10 o výmere 22 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel 1/2 výmera podielu 11 m² a
spoluvlastnícky podiel 1/2 výmera podielu 11 m²

B –LV IObec Turie, IČO 00648060 Hlavná 214 013 12 Turie

v 1/1

C – LV: bez zmeny

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s ich slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto túto zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Turí dňa: 19.11.2014

Predávajúci

Peter Majer

Miroslav Lonc

Kupujúci

Obec Turie zastúpená

Miroslavom Chovancom starostom obce