

OBEC TURIE č. 154/2014/03
Z Á P I S N I C A č. 03 / 2014

z **riadneho** zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
dňa 25. 04 .2014 v Kultúrnom dome v Turí.

Počet prítomných poslancov: 8
Ospravedlnený : 1
Neospravedlnený : 0

Predsedajúcim bol starosta obce Miroslav Chovanec, ktorý oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v riadnej lehote, a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli včas pozvaní. Z celkového počtu 9 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 8 poslancov, poslankyňa Bc. Gašicová sa ospravedlnila. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 ods. 9 Zákona SNR č. 369/1990 uznášaniaschopné.

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia úloh
3. Oslobodenie obce
4. Stavanie mája
5. Deň matiek
6. Žiadosti
7. Rôzne
8. Záver

Zapisovateľ:

Ing. Janka Krajčiová

Overovatelia zápisnice a uznesenia:

Lonc Pavel

Chupáň Igor

Miroslav Chovanec
starosta obce

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie riadneho OZ otvoril starosta obce Miroslav Chovanec. Oboznámil prítomných s programom. Bol doplnený jeden bod do programu: Úprava rozpočtu

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 Neprítomní pri hlasovaní: 0

Bol stanovený zapisovateľ a overovatelia zápisnice.

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 Neprítomní pri hlasovaní: 0

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva boli opakovane prítomní hostia: Ing. Rudolf Reš, Milan Štalmach, ako zástupcovia firmy X-Real, ktorá v našej obci zakúpila pozemok na ktorom chce realizovať radovú zástavbu cca 15 rodinných domov pre sociálne slabších občanov „cena domu v cene bytu“. Po doplnení chýbajúcich údajov, týkajúcich sa hlavne možnosti vybudovania kanalizácie k predmetným parcelám C KN č. 4087 a 4088 opätovne žiadajú Obecné zastupiteľstvo o vyjadrenie sa k navrhnutému rozdeleniu týchto pozemkov. Nakoľko v obci nie je vypracovaný Územný plán obce, nie je možné sa k účelu využitia parcely vyjadriť. Návrh poslancov bol, aby sa dal vypracovať Územný plán obce, čo je ale dlhodobá záležitosť. Ďalší návrh bol vypracovanie Urbanistickej štúdie, ktorá by reálne mohla trvať kratšiu dobu ako Územný plán obce.

Hlasovanie: Kto je za aby sa uvedená žiadosť spoločnosti X-Real zobrala na vedomie a aby sa o nej na dnešnom OZ nehlasovalo.

ZA: 3 PROTI: 4 ZDRŽAL SA: 1 Neprítomní pri hlasovaní: 0

Druhé hlasovanie: Kto je za aby sa zrušilo uznesenie z minulého OZ a prijalo sa nové uznesenie, že firma X-Real môže na uvedených pozemkoch stavať rodinné domy v radovej zástavbe.

ZA: 4 PROTI: 4 ZDRŽAL SA: 0 Neprítomní pri hlasovaní: 0

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva bol prítomný hosť: p. Manga Ján, ktorý žiadal o prehodnotenie vyjadrenia sa obce k CKN parcele č.4072 zo dňa 26.3.2014. p. Manga vo svojej žiadosti uvádza, že v r.2013 bolo uvedené, že obec sa k tomuto zámeru vyjadří až po vydaní územného rozhodnutie a stavebného povolenia na inžinierske siete a cestu. Zároveň žiada o začlenenie CKN parcely č. 4072 kat.úz. Turie do pripravovaného nového územného plánu obce ako parcelu určenú na stavbu rodinných domov. P. Manga v žiadosti prosí poslancov, aby zrušili stanovisko zo dňa 26.3.2014, prihliadali na záujmy vlastníkov a týmto vyšli v ústrety občanom. P. Mangovi bolo vysvetlené, že stanovisko obce bolo vydané a pozemok zatiaľ nemôže byť zaradený do územného plánu, lebo zatiaľ obec územný plán obce nerobí. Pri tvorení územného plánu túto možnosť zakomponovať pozemok ako stavebný bude mať každý – verejné prejednávanie

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva bol prítomný hosť: Ing. Dušan Maňák, architekt, ktorý informoval OZ o územných plánoch v okolitých obciach a možnosti budovania novej individuálnej výstavby v obci Turie. Upozornil na perspektívu zástavby v lokalitách, kde sú v obci pozemky. Naša obec je pre výstavbu lukratívnym miestom aj z pohľadu blízkosti mesta, dobrého prístupu do obce z viacerých smerov, záujem o stavebné pozemky rastie. Prísun nových občanov, budovanie nových domov je síce v obci z jedného pohľadu perspektívou, avšak je dôležité myslieť aj na kapacity v Materskej škole a Základnej škole. Hovoril o dôležitosti vypracovania Územného plánu obce, resp. urbanistickej štúdie.

2. Kontrola plnenia úloh

- Žiadosti:

- p. Stanislava Pudíka na odstránenie prasknutej pätky stĺpu
- Uvoľnenie obecného pozemku p.Ivanom Mičky a manželkou Emíliou
- Preklad stĺpa na pozemku p.Ivana Valienta
- Sťažnosť Ing. Vladimíra Mičky

K uvedeným žiadostiam sa vyjadrí stavebná komisia spolu so starostom, pôjdu na miesto a budú sa riešiť problémy a prijmu konečné stanovisko

- odstránenie sypárne – starosta dal preložiť z maďarčiny materiál ohľadom pozemku a stavby sypárne. Problémom je ešte pozemno-knižná vložka. Pracuje sa na odstránení uvedenej stavby, ktorá je v dezolátnom stave a hrozí riziko úrazu.
- žiadosť p.Becíka Františka na kúpu pozemku, starosta obce žiadosť rieši s účastníkmi uvedeného pozemku.
- ROLSPOL a INTERSLOVAKIA – nájom pozemkov v obci Turie nie je doriešené.

3. Oslobodenie obce

Oslavy oslobodenia obce sa budú konať 29.4.2014 o 18,00 hod na miestnom cintoríne. Podľa informácie Mgr. Daniša Jána, ako člena kultúrnej komisie zabezpečia kultúrny program deti MŠ a spevácka skupina Turianka. Podľa informácie starostu obce, občan našej obce p. Maximilián Tvrдый dostane vyznamenanie od Zväzu protifašistických bojovníkov.

OZ berie na vedomie termín a program osláv oslobodenia obce

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 Neprítomní pri hlasovaní: 0

4. Stavanie mája

1.5.2014 o 16,00 hod budú požiarnici stavať máj na námestí obce Turie. Kultúrny program zabezpečí ľudová muzika Terchová, deti Materskej školy, spevácka skupina Turianka.

Občerstvenie a koláče sú zabezpečené v „NEBI“.

OZ berie na vedomie termín a program stavanie mája v obci Turie

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 Neprítomní pri hlasovaní: 0

5. Deň matiek

11.5.2014 o 14,00 hod sa v kultúrnom dome obce Turie budú konať oslavy Dňa matiek, kde deti Materskej a Základnej školy našej obce zabezpečia kultúrny program. Poslanci sa postarajú o občerstvenie a kvety.

OZ berie na vedomie termín a program oslavy Dňa matiek v obci Turie

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 Neprítomní pri hlasovaní: 0

6. Úprava rozpočtu obce na rok 2014

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu rozpočtových položiek:

MK – zimná údržba - **2 898,00 €**

Neplnenie Odvod povinnosti zamestn. ZŤP + 951,00 €

Spoločný stavebný úrad + 1 257,00 €

KD - CVČ okná + 690,00 €

Spolu **+ 2 898,00 €**

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 Neprítomní pri hlasovaní: 0

7. Žiadosti

- Žiadosť p. Daniela Zábojníka o umiestnenie parabolického zrkadla na križovatku hlavnej cesty a cesty do lomu. Uvedené zariadenie umožní bezpečný výjazd na hlavnú cestu.
Hlasovanie: OZ schvaľuje umiestnenie parabolického zrkadla na križovatku hlavnej cesty a cesty do lomu.
ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 Neprítomní pri hlasovaní: 0
- Žiadosť Mgr. Renáty Chmeliarovej o preloženie stĺpu obecného rozhlasu, ktorý je postavený pred nehnuteľnosťou a pozemkom p.č. 219/1, 221 KÚ Turie. Uvedený stĺp bráni v realizácii vstupu na pozemok a garážovaní vlastného automobilu.
OZ berie na vedomie žiadosť Mgr. Renáty Chmeliarovej s tým, že stavebná komisia so starostom sa pôjdu pozrieť na miesto
ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 Neprítomní pri hlasovaní: 0
- Žiadosť p. Alexeja Majtánika o odsúhlasenie stavebnou komisiou premeranie a vytýčenie hranice pozemku na parcele č. 8,9 na ulici do Pekárov od hlavnej cesty po most, v Turí č. 188.
OZ berie na vedomie žiadosť p. Alexeja Majtánika. Starosta Obce požiadava z Katastrálneho úradu geometrický plán k uvedenému pozemku. Ak neexistuje tento geometrický plán, tak Obec Turie dá vytýčiť uvedený pozemok.
ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 Neprítomní pri hlasovaní: 0
- SEZ - Distribúcia Žilina oslovuje Obec Turie ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Turie o majetkovo právne vysporiadanie nehnuteľnosti - parcely č. 515/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² (cena 545, 22 € podľa priloženého znaleckého posudku 2/2014) a parcely KNC 515/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m² (cena 121,16 € podľa priloženého znaleckého posudku 2/2014) uzatvorením kúpnej zmluvy. Celková navrhnutá kúpna cena SEZ-Distribúcia Žilina je 670 €.
Hlasovanie: Kto je za to, aby Obec Turie v rámci osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na uvedenom pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a. s., Žilina, predala SEZ – Distribúcia obecný pozemok parcelu CKN 515/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a parcelu CKN 515/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 4 m² v celkovej sume 670 €, v zmysle znaleckého posudku č. 2/2014.
ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 Neprítomní pri hlasovaní: 0

8. Rôzne

- Stážnosť p. Dubovcovej Boženy na p. Kozáka Pavla, ktorý užíva susednú parcelu CKN č. 675. P. Dubovcová sa sťažuje, že p. Kozák ako nájomca parcely nezabezpečil odvodnenie a vyčistenie odvodňovacieho kanála na uvedenom pozemku. Tiež na zápach z privezeného hnoja.
- OZ berie na vedomie uvedenú sťažnosť p. Dubovcovej Boženy
ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 Neprítomní pri hlasovaní: 0
- Komisia životného prostredia a verejného poriadku preverí skutkový stav uvedenej sťažnosti.
- Mgr. Daniš upozornil na stlačenú rúru pri „Gašice studni“. Pýtal sa na možnosť opravy.

- Prechod pre chodcov pri Základnej škole, bol oslovený dopravný inžinier, ktorý vypracuje projekt na prechody pre chodcov ako dopravné značenie.
- Ing. Maňák príde aj na niektoré z ďalších OZ
- P. Peško urobil kontrolné vrty na vodu, kde plánuje stavať plničku vody. Obec Turie má na uvedenom území obecné pozemky.
- Starosta obce informoval OZ, WC v Dome smútku sú takmer hotové, ešte je potrebné napojiť vodu a elektrinu.
- Požiadavka niektorých poslancov: natrieť plot na ihrisku TJ, natrieť lavičky na cintoríne, zastávky autobusu, nátery mostov – zábradlí, pri p. Kvetoslave Lúčanovej urobiť pri rieke zábradlie, pri p. Petrovi Mangovi ukončiť obecný chodník zábradlím.
- Mgr. Daniš Ján informoval OZ, že žiaci ZŠ urobili náučné tabuľky, ktoré chcú zaliť do plexiskla a či to môžu osadiť v obci.
- 17.5.2014 sa koná Školský ples, výťažok je určený na vybudovanie altánku pri ZŠ, ktorý bude slúžiť na vyučovanie „v prírode“.
- Návrh p. Chupáňa Igora, aby sa ihrisko TJ urobilo za školou.
- Na Obecný úrad Turie sú doručované návrhy firiem na výmenu Verejného osvetlenia
- Rozpočet na podlahu v kultúrnom dome ešte nie je doručený na Obecný úrad Turie. Návrh starostu, aby rekonštrukcia kultúrneho domu bola realizovaná postupne. Teraz výmena okien, zateplenie budovy, podlahy aby sa nechali na neskoršie obdobie.
- Starosta spolu s hlavnou kontrolórkou informovali OZ o kontrole z Ministerstva vnútra a o jej výsledku. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, účel použitia a zúčtovanie verejných prostriedkov poskytnutých na voľby do orgánov samosprávnych krajov 2013. Na zabezpečenie volieb boli dňa 25.10.2013 Obci Turie pridelené finančné prostriedky vo výške 1 200 € a dňa 27.11.2013 Obec Turie vrátila nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 98,32 €. Vykonanou následnou finančnou kontrolou nebolo v kontrolovanom subjekte zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem.
OZ berie na vedomie Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo dňa 7.4.2014.
ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 Neprítomní pri hlasovaní: 0
- Starosta Obce Turie informoval OZ o Uznesení Najvyššieho súdu Slovenskej republiky v právnej veci žalobcu: ROLSPOL, s.r.o. Turie 525 proti žalovanému Obec Rosina, spoločný obecný úrad v Žiline, Odbor stavebný a životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku Žilina, za účasti Obec Turie, Hlavná 214, Turie. Najvyšší súd Slovenskej republiky uznesenie Krajského súdu v Žiline č.k.21S/78/2012-56 zo dňa 31.júla 2013 v napadnutej časti týkajúcej sa zastavenia konania P O T V R D Z U J E. Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky prišlo na Obecný úrad dňa 22.4.2014 a je uložené v dokumentácii Obce Turie.

9. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť

U Z N E S E N I E č. 03/2014
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turí,
ktoré sa konalo dňa 25.4.2014.

A/ Obecné zastupiteľstvo v Turí schvaľuje :

1. stanovenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
Za: Mgr.Daniš, Chupáň, Gašica, Cigánik, MUDr. Tompoš, Lonc, Knapec, Kováč
2. program dnešného zastupiteľstva doplnením bodu do programu: Úprava rozpočtu
Za: Mgr.Daniš, Chupáň, Gašica, Cigánik, MUDr. Tompoš, Lonc, Knapec, Kováč
3. zmenu rozpočtových položiek:

MK – zimná údržba	- 2 898,00 €
Neplnenie Odvod povinnosti zamestn. ZŤP	+ 951,00 €
Spoločný stavebný úrad	+ 1 257,00 €
KD - CVČ okná	+ 690,00 €
Spolu	+ 2 898,00 €

Za: Mgr.Daniš, Chupáň, Gašica, Cigánik, MUDr. Tompoš, Lonc, Knapec, Kováč
4. žiadosť p. Daniela Zábojníka o umiestnenie parabolického zrkadla na križovatku hlavnej cesty a cesty do lomu.
Za: Mgr.Daniš, Chupáň, Gašica, Cigánik, MUDr. Tompoš, Lonc, Knapec, Kováč
5. aby Obec Turie v rámci osobitného zreteľa predala SEZ – Distribúcia obecný pozemok parcelu CKN 515/2 o výmere 18 m² a parcelu CKN 515/3 o výmere 4 m² za cenu celkom vo výške 670 €, v zmysle znaleckého posudku č. 2/2014.
Za: Mgr.Daniš, Chupáň, Gašica, Cigánik, MUDr. Tompoš, Lonc, Knapec, Kováč

B/ Obecné zastupiteľstvo v Turí neschvaľuje :

6. aby sa žiadosť spoločnosti X-Real zobrala na vedomie a aby sa o nej na dnešnom OZ nehlasovalo.
Za: Cigánik, MUDr. Tompoš, Lonc
Proti: Mgr.Daniš, Chupáň, Kováč, Gašica
Zdržal sa hlasovania: Knapec
7. Hlasovanie, aby sa zrušilo uznesenie z minulého OZ a prijalo sa nové uznesenie, že fima X-Real môže na uvedených pozemkoch stavať rodinné domy v radovej zástavbe.
Za: Mgr.Daniš, Lonc, Kováč, Gašica
Proti: Cigánik, MUDr. Tompoš, Chupáň, Knapec

C/ Obecné zastupiteľstvo v Turí berie na vedomie:

8. termín a program osláv oslobodenia obce 29.4.2014 o 18,00 hod
Za: Mgr.Daniš, Chupáň, Gašica, Cigánik, MUDr. Tompoš, Lonc, Knapec, Kováč
9. termín a program stávanie mája v obci Turie 1.5.2014 o 16,00 hod
Za: Mgr.Daniš, Chupáň, Gašica, Cigánik, MUDr. Tompoš, Lonc, Knapec, Kováč
10. termín a program oslavy Dňa matiek v obci Turie 11.5.2014 o 14,00 hod
Za: Mgr.Daniš, Chupáň, Gašica, Cigánik, MUDr. Tompoš, Lonc, Knapec, Kováč
11. žiadosť Mgr. Renáty Chmeliarovej o preloženie stĺpu obecného rozhlasu, ktorý je postavený pred nehnuteľnosťou a pozemkom p.č. 219/1, 221 KÚ Turie.
Za: Mgr.Daniš, Chupáň, Gašica, Cigánik, MUDr. Tompoš, Lonc, Knapec, Kováč
12. žiadosť p. Alexeja Majtánika o odsúhlasenie stavebnou komisiou o premeranie a vytýčenie hranice pozemku na parcele č. 8,9 na ulici do Pekárov od hlavnej cesty po most, v Turí č. 188.
Za: Mgr.Daniš, Chupáň, Gašica, Cigánik, MUDr. Tompoš, Lonc, Knapec, Kováč
13. sťažnosť p. Dubovcovej Boženy na p. Kozáka Pavla, ktorý užíva susednú parcelu CKN č. 675
Za: Mgr.Daniš, Chupáň, Gašica, Cigánik, MUDr. Tompoš, Lonc, Knapec, Kováč
14. Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo dňa 7.4.2014.
Za: Mgr.Daniš, Chupáň, Gašica, Cigánik, MUDr. Tompoš, Lonc, Knapec, Kováč

Overovatelia zápisnice a uznesenia:

Lonc Pavel

Chupáň Igor

Zapisovateľ:

Ing. Janka Krajčiová

V Turí, dňa 25.4.2014

Miroslav Chovanec
starosta obce